Info Zamówienia

Wydanie nr **28/03/2019** z dnia 28 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.12.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 07.02.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013552/5, Zarządzenia Nr 0050.14.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 07.02.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00039781/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1194/202 o pow. 0,0425 ha** (Bi),

działka numer **1194/205 o pow. 0,0565 ha** (Bi),

działka numer **1194/233 o pow. 0,0134 ha** (Bi),

działka numer **1177 o pow. 0,0254 ha** (ŁIV),

działka numer **1178 o pow. 0,0262 ha** (ŁIV).

Działka numer **1194/202** o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 52,70 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Dostęp komunikacyjny drogą gminną numer 1194/27 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/205** o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 113,50 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Dostęp komunikacyjny drogą gminną numer 1194/27 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/233** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 27,40 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Dostęp komunikacyjny drogą gminną numer 1194/27 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor

zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1177** o kształcie regularnym (prostokąt), porośnięta samosiejkami traw, położona na terenie niezagospodarowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Niezabudowana dzia?ka numer **1178** o kszta?cie regularnym (prostok?t), poro?ni?ta samosiejkami traw, po?o?ona na terenie niezagospodarowanym, w bezpo?rednim s?siedztwie o?rodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dost?p komunikacyjny drog? gruntow? numer 1152 stanowi?c? ci?g komunikacyjny z drog? gminn? numer 615/7 poprzez drog? nr 1185 stanowi?c? jej poszerzenie, b?d?cymi w?asno?ci? Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sie? wodoci?gowa w drodze gminnej numer 615/7, przy??cza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wyst?pienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowi?zany jest do umo?liwienia dost?pu do nich, a w razie kolizji z planowan? zabudow? inwestor zobowi?zany jest dokona? prze?o?enia sieci w ramach kosztów w?asnych inwestycji, za zgod? w?a?ciciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Działki numer **1194/202, 1194/205, 1194/233** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniej?cego o?rodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza si? modernizacj?, przebudow? i budow? nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysoko?? zabudowy nie mo?e przekroczy? jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza si? lokalizacj? us?ug komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza si? dokonywanie podzia?ów terenu na dzia?ki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dost?pno?ci terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych dzia?ek winny by? o charakterze a?urowym i nie mog? przekracza? wysoko?ci 0,8 m.

Działki numer **1177 i 1178** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **ML8 – teren zabudowy letniskowej z zielenią towarzyszącą**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer **1194/202:** cena gruntu – **24.613,00 złotych (**dwadzieścia cztery tysiące sześćset trzynaście 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **70.700,00 złotych** (siedemdziesiąt tysięcy siedemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania**

przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 70.700,00 złotych (siedemdziesiąt tysięcy siedemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer 1194/205: cena gruntu – **32.313,00 złotych** (trzydzieści dwa tysiące trzysta trzynaście 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **243.500,00 złotych** (dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 243.500,00 złotych** (dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer 1194/233: cena gruntu – **8.991,00 złotych** (osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **44.100,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące sto 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 44.100,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące sto 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer 1177: cena gruntu – **18.673,00 złotych** (osiemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**.

Działka numer 1178: cena gruntu – **18.673,00 złotych** (osiemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**.

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1194/202 określono na kwotę 2.470,00 złotych (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/205 określono na kwotę 3.240,00 złotych (trzy tysiące dwieście czterdzieści 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/233 określono na kwotę 900,00 złotych (dziewięćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1177 określono na kwotę 1.870,00 złotych (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1178 określono na kwotę 1.870,00 złotych (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **25 kwietnia 2019 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com