Info Zamówienia

Wydanie nr **06/06/2019** z dnia 6 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.), Zarządzenia Nr 0050.11.2014 Wójta Gminy Chojnów z dnia 06.02.2014 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.45.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 02.04.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.35.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 27.03.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LE1Z/00013551/8, LE1Z/00039781/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1187/3 o pow. 0,0423 ha** (Bi),

działka numer **1187/25 o pow. 0,0268 ha** (Bi),

działka numer **1187/27 o pow. 0,0283 ha** (Bz),

działka numer **631/9 o pow. 0,0499 ha** (Bi),

działka numer **1194/15 o pow. 0,0243 ha** (Bi),

działka numer **1194/157 o pow. 0,0949 ha** (Bi),

działka numer **1194/163 o pow. 0,0303 ha** (Bi),

działka numer **1194/210 o pow. 0,0416 ha** (Bi),

działka numer **1194/222 o pow. 0,0321ha** (Bi),

działka numer **1194/248 o pow. 0,0377 ha** (Bi),

działka numer **1194/271 o pow. 0,0286 ha** (Bi),

działka numer **631/7 o pow. 0,0242 ha** (Bi) – **udział w wysokości 1/6 części,**

działka numer **1194/164 o pow. 0,2114 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/6 części,**

działka numer **1194/212 o pow. 0,0810 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/16 części,**

działka numer **1194/212 o pow. 0,0810 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/16 części,**

działka numer **1194/213 o pow. 0,0324 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/7 części,**

działka numer **1194/250 o pow. 0,0049 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/3 części.**

Działka numer **1187/3** o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 28,55 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio drogą gminną numer 881/4 oraz poprzez działkę numer 1187/56 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4, będącymi własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1187/25** o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie równym, lekko pochyłym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 52,30 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny poprzez działkę numer 1187/56 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4, będącymi własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1187/25 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1187/27** o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie równym, lekko pochyłym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 43,10 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny poprzez działkę numer 1187/56 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4, będącymi**

własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **631/9** o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 100,92 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. 12,10 m2, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 631/9 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w niezabudowanej działce numer 631/7, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 629/261 będącymi własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 631/9 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/15** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie lekko pochyłym, bezpośrednio przy jeziorze, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 36,50 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio drogą gminną numer 881/4 będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/157** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na skarpie, **zabudowana nakładami – domkami letniskowymi numer 1 o pow. 145,20 m2 oraz numer 2 o pow. 28,00 m 2, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp**

komunikacyjny bezpośrednio drogą gminną numer 1194/10 będącą własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/163** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na skarpie, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 33,20 m2 będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/163 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/164, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10, będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/163 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/210** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 46,80 m2 będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/210 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/16 części w niezabudowanej działce numer 1194/212 oraz udziałem wynoszącym 1/7 części w niezabudowanej działce numer 1194/213, które stanowią ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4 będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/210 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/222** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie lekko pochyłym,

zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 27,80 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/222 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/16 części w niezabudowanej działce numer 1194/212, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4 będącą własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/222 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/248** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, a w znacznym stopniu na skarpie, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 33,30 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio drogą gminną numer 1194/27 będącą własnością Gminy Chojnów. Działka numer 1194/248 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/3 części w niezabudowanej działce numer 1194/250 (schody). Na działce numer 1194/248 zostanie ustanowiona na czas określony nieodpłatna służebność gruntowa (przesyłu), tj. lokalizacji instalacji sieci kanalizacyjnej, służącej użytkownikom nieruchomości zabudowanej posadowionej w granicach działki numer 1194/206.** Działka gruntu numer 1194/248 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/271** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie nierównym, **zabudowana nakładami – domkami letniskowymi numer 1 o pow. 33,40 m2 oraz numer 2 o pow. 29,80 m2, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny drogą gminną działką numer 1194/10 będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest

dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **631/7** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 629/261. **Działka numer 631/7 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer: 631/3, 631/4, 631/5, 631/6, 631/8, 631/9.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/164** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny, zabudowana pompownią ścieków P15-R stanowiącą własność Gminy Chojnów. **Działka numer 1194/164 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer: 1194/158, 1194/159, 1194/160, 1194/161, 1194/162 i 1194/163. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów zs. Chojnów 59-225, ul. Fabryczna 1 (NIP 6940010003, Regon 390647452), nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z pompowni sieciowej ścieków P15-R, tj. eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń jej infrastruktury oraz prawie wstępu na nieruchomość położoną na działce numer 1194/164 o powierzchni 2114 m2, w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/212** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym,

zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4. **Działka numer 1194/212 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/16 części wraz z działkami numer: 1194/209, 1194/210, 1194/211, 1194/214, 1194/215, 1194/216, 1194/217, 1194/218, 1194/220, 1194/221, 1194/222, 1194/223, 1194/224, 1194/225, 1194/226, 1194/227.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/213** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, równym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny poprzez działkę numer 1194/212 z drogą gminną numer 881/4. **Działka numer 1194/213 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/7 części wraz z działkami numer: 1194/209, 1194/210, 1194/211, 1194/214, 1194/215, 1194/216, 1194/217.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/250** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny - schody prowadzące do domków. **Działka numer 1194/250 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/3 części wraz z działkami numer: 1194/248, 1194/249, 1194/251.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **1187/3, 1187/25, 1187/27, 631/9, 1194/15, 1194/157, 1194/163, 1194/210, 1194/222, 1194/248, 1194/271, 631/7, 1194/164, 1194/212, 1194/213, 1194/250** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r.,

oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer **1187/3:** cena gruntu – **25.700,00 złotych** (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **68.900,00 złotych** (sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca**

przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 68.900,00 złotych (sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Działka numer **1187/25:** cena gruntu – **16.800,00 złotych** (szesnaście tysięcy osiemset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **151.800,00 złotych** (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset 00/100 złotych), wartość budowli – **11.700,00 złotych** (jedenaście tysięcy siedemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego i budowli) tj. 163.500,00 złotych (sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1187/27:** cena gruntu – **17.600,00 złotych** (siedemnaście tysięcy sześćset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **120.500,00 złotych** (sto dwadzieścia tysięcy pięćset 00/100 złotych), wartość budowli – **24.700,00 złotych** (dwadzieścia cztery tysiące siedemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego oraz budowli) tj. 145.200,00 złotych** (sto czterdzieści pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **631/9:** cena gruntu – **30.000,00 złotych** (trzydzieści tysięcy 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego wraz z budynkiem gospodarczym – **316.700,00 złotych** (trzysta szesnaście tysięcy siedemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego wraz z budynkiem gospodarczym) tj. 316.700,00 złotych (trzysta szesnaście tysięcy siedemset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/15:** cena gruntu – **24.300,00 złotych** (dwadzieścia cztery tysiące trzysta 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **103.500,00 złotych** (sto trzy tysiące pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 103.500,00 złotych (sto trzy tysiące pięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/157:** cena gruntu – **60.800,00 złotych** (sześćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100 złotych), wartość budynków letniskowych – **177.400,00 złotych** (sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem**

nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domków letniskowych) tj. 177.400,00 złotych (sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Działka numer **1194/163:** cena gruntu – **16.100,00 złotych** (szesnaście tysięcy sto 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **31.700,00 złotych** (trzydzieści jeden tysięcy siedemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 31.700,00 złotych (trzydzieści jeden tysięcy siedemset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/210:** cena gruntu – **26.800,00 złotych** (dwadzieścia sześć tysięcy osiemset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **91.600,00 złotych** (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 91.600,00 złotych (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/222:** cena gruntu – **21.000,00 złotych** (dwadzieścia jeden tysięcy 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **48.400,00 złotych** (czterdzieści osiem tysięcy czterysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na

podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 48.400,00 złotych (czterdzieści osiem tysięcy czterysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/248:** cena gruntu – **22.200,00 złotych** (dwadzieścia dwa tysiące dwieście 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **62.500,00 złotych** (sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 62.500,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/271:** cena gruntu – **27.140,00 złotych** (dwadzieścia siedem tysięcy sto czterdzieści 00/100 złotych), wartość budynków letniskowych – **152.500,00 złotych** (sto pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domków letniskowych) tj. 152.500,00 złotych (sto pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **631/7:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/6 części – 100,00 złotych (sto 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/164:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/6 części – 945,00 złotych (dziewięćset czterdzieści pięć 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Działka numer **1194/212:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/16 części – 200,00 złotych (dwieście 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/212:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/16 części – 200,00 złotych (dwieście 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/213:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/7 części – 306,00 złotych (trzysta sześć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/250:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/3 części – 510,00 złotych (pięćset dziesięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1187/3 określono na kwotę 2.600,00 złotych (dwa tysiące sześćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1187/25 określono na kwotę 1.700,00 złotych (jeden tysiąc siedemset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1187/27 określono na kwotę 1.800,00 złotych (jeden tysiąc osiemset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 631/9 określono na kwotę 3.000,00 złotych (trzy tysiące 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/15 określono na kwotę 2.500,00 złotych (dwa tysiące pięćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/157 określono na kwotę 6.100,00 złotych (sześć tysięcy sto 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/163 określono na kwotę 1.600,00 złotych (jeden tysiąc sześćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/210 określono na kwotę 2.700,00 złotych (dwa tysiące siedemset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/222 określono na kwotę 2.100,00 złotych (dwa tysiące sto 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/248 określono na kwotę 2.200,00 złotych (dwa tysiące dwieście 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/271 określono na kwotę 2.800,00 złotych (dwa tysiące osiemset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 631/7, tj. udziału w wys. 1/6 części określono na kwotę 10,00 złotych (dziesięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/164, tj. udziału w wys. 1/6 części określono na kwotę 100,00 złotych (sto 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/212, tj. udziału w wys. 1/16 części określono na kwotę 20,00 złotych (dwadzieścia 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/212, tj. udziału w wys. 1/16 części określono na kwotę 20,00 złotych (dwadzieścia 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/213, tj. udziału w wys. 1/7 części określono na kwotę 40,00 złotych (czterdzieści 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/250, tj. udziału w wys. 1/3 części określono na kwotę 50,00 złotych (pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 20

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com