Info Zamówienia

Wydanie nr **22/11/2017** z dnia 22 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Jaroszówka, gmina Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 21 listopada 2017 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.82.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 22.09.2017 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów przeznaczonych do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013585/5,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Jaroszówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **12/1 o pow. 0,2922 ha** (PsIV-0,0252 ha, Br-PsIV-0,2670 ha),

działka numer **12/2 o pow. 0,1497 ha** (PsIV-0,0816ha, Br-PsIV-0,0681 ha),

działka numer **12/3 o pow. 0,1924 ha** (PsIV-0,1924 ha),

działka numer **12/4 o pow. 0,1920 ha** (PsIV-0,1920 ha).

Działka numer **12/1** o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, (dostępne przyłącza do sieci infrastruktury). Nieruchomość położona w sąsiedztwie stawu, zabudowań mieszkalno-gospodarczych. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną o numerze ewidencyjnym 140.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 294,52 m^2. Na parterze znajduje się lokal mieszkalny, na piętrze dwa lokale i pomieszczenie strychowe. Budynek wybudowany w latach przedwojennych, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną.

2) Budynek gospodarczy, wolnostojący, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 90,00 m^2 wybudowany w latach przedwojennych, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **12/2** położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno-gospodarczych, terenów rolnych, lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną o numerze ewidencyjnym 140.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **12/3** położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno-gospodarczych, terenów rolnych, lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną o numerze ewidencyjnym 139.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **12/4** położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno-gospodarczych, terenów rolnych, lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną o numerze ewidencyjnym 139.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **12/1, 12/2, 12/3, 12/4** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno – wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach Jaroszówka i Goliszów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., przedmiotowe nieruchomości określone są następującym symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług komercyjnych.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer **12/1: 56.020,00 złotych (pięćdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia 00/100 złotych).**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Działka numer **12/2: 33.556,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **12/3: 43.027,00 złotych (czterdzieści trzy tysiące dwadzieścia siedem 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **12/4: 42.904,00 złotych (czterdzieści dwa tysiące dziewięćset cztery 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 12/1 określono na kwotę 5.605,00 złotych (pięć tysięcy sześćset pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 12/2 określono na kwotę 3.360,00 złotych (trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 12/3 określono na kwotę 4.305,00 złotych (cztery tysiące trzysta pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 12/4 określono na kwotę 4.295,00 złotych (cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **12 stycznia 2018 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 17 stycznia 2018 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 10.00: działka numer 12/1,

- o godz. 10.30: działka numer 12/2,

- o godz. 11.00: działka numer 12/3,

- o godz. 11.30: działka numer 12/4.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com