Info Zamówienia

Wydanie nr **18/03/2019** z dnia 18 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów.

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z pó?n. zm.), Zarz?dzenia Nr 0050.28.2018 Wójta Gminy Chojnów z dnia 16.05.2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Chojnów do sprzeda?y oraz Zarz?dzenia Nr 0050.29.2018 Wójta Gminy Chojnów z dnia 16.05.2018 r. w sprawie sporz?dzenia i podania do publicznej wiadomo?ci wykazu nieruchomo?ci stanowi?cych zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzeda?y, ze zm., dla których S?d Rejonowy w Z?otoryi Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr LE1Z/00039781/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, po?o?onych w obr?bie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolno?l?skie:

dzia?ka numer **1194/129 o pow. 0,0237 ha** (Bi),

dzia?ka numer **1194/130 o pow. 0,0172 ha** (Bi),

dzia?ka numer **1194/128 o pow. 0,0217 ha** (Bi),

dzia?ka numer **1194/126 o pow. 0,0197 ha** (Bi),

dzia?ka numer **1194/125 o pow. 0,0329 ha** (Bi) **– udzia? w wysoko?ci 1/5 cz??ci**,

dzia?ka numer **1194/125 o pow. 0,0329 ha** (Bi) **– udzia? w wysoko?ci 1/5 cz??ci**,

dzia?ka numer **1194/125 o pow. 0,0329 ha** (Bi) **– udzia? w wysoko?ci 1/5 cz??ci**,

dzia?ka numer **1194/125 o pow. 0,0329 ha** (Bi) **– udzia? w wysoko?ci 1/5 cz??ci**,

dzia?ka numer **1194/136 o pow. 0,0617 ha** (Bi) **– udzia? w wysoko?ci 1/7 cz??ci**,

dzia?ka numer **1194/136 o pow. 0,0617 ha** (Bi) **– udzia? w wysoko?ci 1/7 cz??ci**,

dzia?ka numer **1194/136 o pow. 0,0617 ha** (Bi) **– udzia? w wysoko?ci 1/7 cz??ci**,

dzia?ka numer **1194/136 o pow. 0,0617 ha** (Bi) **– udzia? w wysoko?ci 1/7 cz??ci**,

dzia?ka numer **1194/136 o pow. 0,0617 ha** (Bi) **– udzia? w wysoko?ci 1/7 cz??ci**,

Przedmiotowe nieruchomo?ci po?o?one s? na terenie o?rodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach w odleg?o?ci ok. 7 km od Chojnowa przy zje?dzie z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

Dzia?ka numer 1194/129 o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona na terenie o?rodka rekreacyjno - wypoczynkowego na terenie p?askim, bezpo?rednio przy jeziorze, w pobli?u pla?y, zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 39,00 m^2, b?d?cym w?asno?ci? dzier?awcy przedmiotowej nieruchomo?ci. Dzia?ka numer 1194/129 zostanie zbyta wraz z udzia?em wynosz?cym 1/7 cz??ci w dzia?ce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/136 i udzia?em wynosz?cym 1/5 cz??ci w dzia?ce niezabudowanej numer 1194/125, która stanowi ci?g komunikacyjny z drog? gminn? numer 1194/17. Dzia?ka gruntu obci??ona jest umow? dzier?awy. Uzbrojenie terenu dost?pne. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci do przetargu wynosi: cena gruntu 18.830,00 z?otych (osiemnaście tysięcy osiemset trzydzieści 00/100 złotych), warto?? budynku letniskowego – 91.400,00 z?otych (dziewi??dziesi?t jeden tysi?cy czterysta 00/100 z?otych). Sprzedawana nieruchomo?? jest zwolniona z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta ni? obecny dzier?awca przedmiotowej nieruchomo?ci, nabywca dzia?ki nie b?d?cy w?a?cicielem nak?adów zobowi?zany b?dzie wp?aci? warto?? nak?adów (domku letniskowego) tj. 91.400,00 z?otych (dziewi??dziesi?t jeden tysi?cy czterysta 00/100 z?otych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpó?niej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.

Dzia?ka numer 1194/130 o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona na terenie o?rodka rekreacyjno - wypoczynkowego na terenie p?askim, bezpo?rednio przy jeziorze, w pobli?u pla?y, zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 27,70 m^2, b?d?cym w?asno?ci? dzier?awcy przedmiotowej nieruchomo?ci. Dzia?ka numer 1194/130 zostanie zbyta z udzia?em wynosz?cym 2/7 cz??ci w dzia?ce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/136 i udzia?em wynosz?cym 1/5 cz??ci w dzia?ce niezabudowanej numer 1194/125, która stanowi ci?g komunikacyjny z drog? gminn? numer 1194/17. Dzia?ka gruntu obci??ona jest umow? dzier?awy. Uzbrojenie terenu dost?pne. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci do przetargu wynosi: cena gruntu – **14.230,00 złotych (czternaście tysięcy dwieście trzydzieści 00/100 złotych),** warto?? budynku letniskowego – 41.600,00 z?otych (czterdzie?ci jeden tysi?cy sze??set 00/100 z?otych). Sprzedawana nieruchomo?? jest zwolniona z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta ni? obecny dzier?awca przedmiotowej nieruchomo?ci, nabywca dzia?ki nie b?d?cy w?a?cicielem nak?adów zobowi?zany b?dzie wp?aci? warto?? nak?adów (domku letniskowego) tj. 41.600,00 z?otych (czterdzie?ci jeden tysi?cy sze??set 00/100 z?otych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpó?niej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.