Info Zamówienia

Wydanie nr **21/01/2020** z dnia 21 stycznia 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.), Zarządzenia Nr 0050.20.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 18.02.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.35.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 27.03.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.102.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 08.10.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LE1Z/00013551/8, LE1Z/00039781/7, LE1Z/00047878/3, LE1Z/00047933/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **631/4 o pow. 0,0190 ha** (Bi),

działka numer **631/5 o pow. 0,0313 ha** (Bi),

działka numer **1187/13 o pow. 0,0260 ha** (Bi),

działka numer **1187/58 o pow. 0,0851 ha** (Bi),

działka numer **1187/53 o pow. 0,0191 ha** (Bi),

działka numer **1187/55 o pow. 0,0001 ha** (dr),

działka numer **1194/241 o pow. 0,0006 ha** (Bi),

działka numer **1194/166 o pow. 0,0352 ha** (Bi),

działka numer **631/7 o pow. 0,0242 ha** (Bi) – **udział w wysokości 1/6 części,**

działka numer **631/7 o pow. 0,0242 ha** (Bi) – **udział w wysokości 1/6 części,**

działka numer **1194/174 o pow. 0,0444 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/8 części.**

Działka numer **631/4** o kształcie regularnym (prostokąt), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym o konstrukcji murowanej wraz z zadaszonym tarasem, o łącznej pow. użytkowej 68,90 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 631/4 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w niezabudowanej działce numer 631/7, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 629/261 będącymi własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 631/4 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **631/5** o kształcie regularnym (prostokąt), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym o konstrukcji drewnianej wraz z tarasem, o łącznej pow. użytkowej 58,70 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 631/5 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w niezabudowanej działce numer 631/7, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 629/261 będącymi własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 631/5 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1187/13** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie płaskim. **Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi numer 1187/56, będącej własnością Gminy Chojnów. Na działce znajduje się tablica licznikowa, stanowiąca odrębną od gruntu własność dzierżawcy.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1187/58** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie lekko pochyłym. **Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi numer 881/4, będącej własnością Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1187/53** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym o konstrukcji murowanej wraz z zadaszonym tarasem wzniesionym na słupach, o łącznej pow. użytkowej 38,60 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaż działki numer 1187/53 nastąpi łącznie z niezabudowaną działką numer 1187/55 oraz niezabudowaną działką numer 1194/241 i będą użytkowane łącznie**. **Dostęp komunikacyjny do działki numer 1187/53 bezpośrednio z drogi numer 1187/56, będącej własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1187/55** o kształcie regularnym (trójkąt), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim. **Sprzedaż działki numer 1187/55 nastąpi łącznie z zabudowaną działką numer 1187/53 oraz niezabudowaną działką numer 1194/241 i będą użytkowane łącznie**. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/241** o kształcie regularnym (trójkąt), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim. **Sprzedaż działki numer 1194/241 nastąpi łącznie z zabudowaną działką numer 1187/53 oraz niezabudowaną działką numer 1187/55 i będą użytkowane łącznie**. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/166** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie w połowie pochyłym, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym o konstrukcji murowanej wraz z murowanym tarasem, o łącznej pow. użytkowej 44,10 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/166 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/8 części w niezabudowanej działce numer 1194/174, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27, stanowiącą własność Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/166 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **631/7** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 629/261. **Działka numer 631/7 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer: 631/3, 631/4, 631/5, 631/6, 631/8, 631/9.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/174** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, równym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny. **Działka numer 1194/174 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/8 części wraz z działkami numer: 1194/170, 1194/171, 1194/175, 1194/176, 1194/177, 1194/179, 1194/166 i 1194/173.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **631/4, 631/5, 1187/13, 1187/58, 1187/53, 1187/55, 1194/241, 1194/166, 631/7, 1194/174** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer **631/4:** cena gruntu – **11.200,00 złotych** (jedenaście tysięcy dwieście 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **111.700,00 złotych** (sto jedenaście tysięcy siedemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 111.700,00 złotych** (sto jedenaście tysięcy siedemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **631/5:** cena gruntu – **19.400,00 złotych** (dziewiętnaście tysięcy czterysta 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **95.200,00 złotych** (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 95.200,00 złotych** (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1187/13:** cena gruntu – **17.600,00 złotych** (siedemnaście tysięcy sześćset 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%. Wartość odtworzeniowa tablicy licznikowej – 1.250,00 złotych (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość tablicy licznikowej tj. 1.250,00 złotych** (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1187/58:** cena gruntu – **44.350,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1187/53:** cena gruntu – **12.350,00 złotych** (dwanaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **62.600,00 złotych** (sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 62.600,00 złotych** (sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,**

najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Działka numer **1187/55:** cena gruntu – **1.160,00 złotych** (jeden tysiąc sto sześćdziesiąt 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/241:** cena gruntu – **1.530,00 złotych** (jeden tysiąc pięćset trzydzieści 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/166:** cena gruntu – **23.200,00 złotych** (dwadzieścia trzy tysiące dwieście 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **81.700,00 złotych** (osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 81.700,00 złotych** (osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **631/7:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/6 części – 100,00 złotych (sto 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **631/7:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/6 części – 100,00 złotych (sto 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/174:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/8 części** – **300,00 złotych** (trzysta 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**.

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 631/4 określono na kwotę 1.100,00 złotych (jeden tysiąc sto 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 631/5 określono na kwotę 1.900,00 złotych (jeden tysiąc dziewięćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1187/13 określono na kwotę 1.800,00 złotych (jeden tysiąc osiemset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1187/58 określono na kwotę 4.400,00 złotych (cztery tysiące czterysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1187/53 określono na kwotę 1.200,00 złotych (jeden tysiąc dwieście 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1187/55 określono na kwotę 100,00 złotych (sto 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/241 określono na kwotę 150,00 złotych (sto pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/166 określono na kwotę 2.300,00 złotych (dwa tysiące trzysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 631/7, tj. udziału w wys. 1/6 części określono na kwotę 10,00 złotych (dziesięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 631/7, tj. udziału w wys. 1/6 części określono na kwotę 10,00 złotych (dziesięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/174, tj. udziału w wys. 1/8 części określono na kwotę 30,00 złotych (trzydzieści 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **21 lutego 2020 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 27 lutego 2020 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00: działka numer 631/4 oraz udział w wys. 1/6 części w działce numer 631/7,

- o godz. 9.30: działka numer 631/5 oraz udział w wys. 1/6 części w działce numer 631/7,

- o godz. 10.00: działka numer 1187/13,

- o godz. 10.30: działka numer 1187/58,

- o godz. 11.00: działka numer 1187/53, 1187/55 i 1194/241,

- o godz. 11.30: działka numer 1194/166 oraz udział w wys. 1/8 części w działce numer 1194/174.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Podmioty przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).