**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/11/2017** z dnia 22 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

# I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

Chojnów, dnia 21 listopada 2017 r.

**Wójt Gminy Chojnów**

**ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.19.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 21.03.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży oraz Zarządzenia Nr 0050.102.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 10 listopada 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów przeznaczonej do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00039781/7,

**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:**

działka numer **1194/194 o pow. 0,0225 ha** (Bi),

działka numer **1194/195 o pow. 0,0355 ha** (Bi),

działka numer **1194/256 o pow. 0,0096 ha** (Bi).

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

Działka numer **1194/194** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym i budynkiem sanitarnym, w którym zlokalizowana jest łazienka z wc, stanowiącymi własność dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia użytkowa 31,40 $m^2$. Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka numer 1194/194 zostanie zbyta wraz z działką numer 1194/256 o**

**pow. 0,0096 ha, stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27 poprzez działki numer 1194/257 i 1194/197 stanowiące własność Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/194 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/195** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym i budynkiem sanitarnym, w którym zlokalizowana jest łazienka z wc, stanowiącymi własność dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia użytkowa 31,50 $m^2$. Dostęp do drogi publicznej 1194/27 odbywać się będzie poprzez działki numer 1194/257 i 1194/197 stanowiące własność Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/195 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/256** o kształcie nieregularnym (zbliżonym do prostokąta), niezabudowana, położona na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego. Działka zagospodarowana i użytkowana jako droga dojazdowa do działki numer 1194/194. **Działka numer 1194/256 zostanie zbyta z działką przyległą numer 1194/194 i stanowić będzie ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27 poprzez działki numer 119/257 i 1194/197 stanowiące własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **1194/194, 1194/195, 1194/256** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

**Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:**

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

**Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

**Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:**

Działka numer **1194/194:** cena gruntu – **16.510,00 złotych** (szesnaście tysięcy pięćset dziesięć 00/100 złotych), wartość budynków – **45.500,00 złotych** (czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych).

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego i budynku sanitarnego) tj. 45.500,00 złotych** (czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

Działka numer **1194/195:** cena gruntu – **27.110,00 złotych** (dwadzieścia siedem tysięcy sto dziesięć 00/100 złotych), wartość budynków – **60.800,00 złotych** (sześćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100 złotych).

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego i budynku sanitarnego) tj. 60.800,00 złotych** (sześćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

Działka numer **1194/256:** cena gruntu **1.220,00 złotych** (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

**Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.**

**Wadium dla działki numer 1194/194 określono na kwotę 1.655,00 złotych** (jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

**Wadium dla działki numer 1194/195 określono na kwotę 2.715,00 złotych** (dwa tysiące siedemset piętnaście 00/100 złotych).

**Wadium dla działki numer 1194/256 określono na kwotę 125,00 złotych** (sto dwadzieścia pięć 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

**Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów** numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **12 stycznia 2018 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

**Postąpienie** zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi odbędą się w dniu 17 stycznia 2018 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:**

**- o godz. 12.00: działka numer 1194/195,**

**- o godz. 12.30: działka numer 1194/194 oraz działka numer 1194/256.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

**Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:**

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com