Info Zamówienia

Wydanie nr **21/12/2021** z dnia 21 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych działek.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 31.929,00
Powierzchnia: 1700.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 21 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Chojnów ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), Zarządzenia Nr 0050.94.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 11.10.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024567/3,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych działek numer: 1006 o pow. 0,17 ha (Ws) i 859 o pow. 0,18 ha (dr), położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Opis nieruchomości:

1) niezabudowana **działka numer 1006 o pow. 0,17 ha (Ws),** położona na terenie kopalni kruszyw w znacznej większości znajdująca się pod wodą, pozostała część to tereny piaszczyste. Działka ma formę wąskiego pasa, rozciągającego się w linii łamanej wzdłuż zalewiska po byłym wyrobisku żwiru. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów, upraw rolnych i terenów kopalnianych. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej numer 2211 D (działką numer 865), stanowiącą własność Powiatu Legnickiego. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą NR XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu wsi Zamienice dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego złoża „Rokitki IV” oraz rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki” obszar działki numer 1006 oznaczony jest symbolem: Ws – wody powierzchniowe. Rekultywację należało wykonać w kierunku utworzenia zbiornika

wodnego – kąpieliska. Po wyeksploatowaniu złoża, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Ws przeznaczony jest na cele rekreacji i wypoczynku.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości: 31.929,00 złotych (trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %,

2) niezabudowana **działka numer 859 o pow. 0,18 ha (dr),** położona na terenie kopalni kruszyw zlokalizowana w ok. 90% pod wodą. Kształt działki w formie wąskiego pasa rozciągającego się w linii prostej wzdłuż zalewiska po byłym wyrobisku żwiru, dzieląc obszar wodny na dwie części. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów, upraw rolnych i terenów kopalnianych. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości odbywa się działką numer 861 (drogą gruntową), stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą NR XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu wsi Zamienice dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego złoża „Rokitki IV" oraz rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki" obszar działki numer 859 oznaczony jest symbolem:
PG 2 - obszary i tereny górnicze. Rekultywację należało wykonać w kierunku utworzenia zbiornika wodnego – kąpieliska. Po wyeksploatowaniu złoża, teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG2 przeznacza się na kąpielisko oraz komercyjne usługi rekreacji i wypoczynku, zieleń urządzoną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości: 33.221,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia jeden 00/100 złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %.

3. Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości, płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

4. Wadium dla działki numer 1006 ustalono w wysokości: 3.200,00 złotych (trzy tysiące dwieście 00/100 złotych), –

wadium dla działki numer 859 ustalono w wysokości: 3.340,00 złotych (trzy tysiące trzysta czterdzieści 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 21 stycznia

2022 r. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 27 stycznia 2022 r. (czwartek), w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1,

o godzinie 900 na działkę numer 1006

o godzinie 1000 na działkę numer 859

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com