Info Zamówienia

Wydanie nr **25/04/2022** z dnia 25 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 21.000,00
Powierzchnia: 350.00

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego

o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **79/88 o pow. 0,0350 ha, położona przy ul. Jasnej w Ośnie Lubuskim,** ujawniona w księdze wieczystej nr **GW1U/00013010/4,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze objętym zapisem: **U/MN1 - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.**

3. Lokalizacja działki: https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=71

4. Przez teren nieruchomości przebiega przyłącze wodne i energetyczne do budynku zlokalizowanego na działce nr 79/4. Nie jest ona przedmiotem żadnego zobowiązania.

5. **Ze względu na kształt, obwarowania dotyczące zabudowy określone w MPZP, przebieg istniejących sieci wodnej i energetycznej, które powodują brak możliwości odrębnego zagospodarowania, do udziału w przetargu zostaną dopuszczone wyłącznie osoby będące właścicielami (lub współwłaścicielami) nieruchomości bezpośrednio przyległych.**

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

6.

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
26.05.2022 godz. 1000	79/88	0,0350 ha	21 000,00 zł	2000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy na konto BS Ośno Lubuskie 42 8369 0008 0000 0589 2000 0010 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **20.05.2022 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego oraz złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu, w tym samym terminie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości**

wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

7. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim, najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

8. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

11. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wylicytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

14. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

15. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

16. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 22.04.2022 r. z up. Burmistrza Ośna Lubuskiego

Ewa Urbaniak

Sekretarz Gminy Ośno Lubuskie

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com