Info Zamówienia

Wydanie nr **14/08/2024** z dnia 14 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 13.500,00
Powierzchnia: 744.00

Szczegóły

W Ó J T G M I N Y H O R Y N I E C – Z D R Ó J

ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzeda?y jest nieruchomo?? wymieniona w wykazie nr 2 z dnia 17 czerwca 2024 roku tj;

- dzia?ka nr **553/2** o pow. **0,0744 ha** po?o?ona w obr?b **Werchrata** niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona PsV.

Dla w/w dzia?ki urz?dzona jest Ksi?ga Wieczysta Nr PR1L/00022112/4 prowadzona przez S?d Rejonowy w Lubaczowie IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych. Nieruchomo?? w/w nie jest obci??ona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomo?? znajduje si? w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada opracowanego aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla tego terenu zosta?a wydana decyzja o warunkach zabudowy na budow? budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezb?dn? infrastruktur? techniczn?. **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój:** G?ówne kompleksy gruntów ornych. **Dodatkowe informacje:** Granica Po?udnioworoztocza?skiego Parku Krajobrazowego, Granica Roztocza?skiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Szlak turystyki pieszej im. ?w. Brata Alberta. Cz??? dzia?ki obj?ta uproszczonym planem urz?dzenia lasu.

Bli?szych informacji o nieruchomo?ci i warunkach przetargu mo?na uzyska? w siedzibie Urz?du Gminy w Hory?cu – Zdroju pok. nr 9 lub tel. (0 16) 632 54 57.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci nr **553/2** wynosi **13 500 zł (netto)**

Wadium – **1 400 zł**

Minimalne post?pienie – **140 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pokój nr 9 o godz. 1030.

Wadium w w/w wysoko?ci nale?y wp?aci? najpó?niej do dnia 18 wrze?nia 2024 roku (w??cznie) przelewem na rachunek bankowy Urz?du Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spó?dzielczym w Lubaczowie Filia w Hory?cu-Zdroju Nr 32 9101 1039 2002 2500 1195 0003. Za termin p?atno?ci uwa?a si? dat? wp?yni?cia ?rodków na konto urz?du.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne i prawne. Przed przyst?pieniem do przetargu uczestnicy zobowi?zani s? przed?o?y? Komisji przetargowej nast?puj?ce dokumenty:

- pisemne o?wiadczenie o zapoznaniu si? ze stanem prawnym, faktycznym i granicami sprzedawanej nieruchomo?ci, warunkami przetargu i ich przyj?ciu bez zastrze?e?,
- dowód wp?aty wadium,
- dokument potwierdzaj?cy to?samo??,
- osoby prowadz?ce dzia?alno?? gospodarcz? – odpis z ewidencji gospodarczej,
- osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru S?dowego,

- pe?nomocnicy oferentów – stosowne pe?nomocnictwo,

- osoby fizyczne b?d?ce w zwi?zku ma??e?skim – pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze wspó?ma??onków).

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia dzia?ki, natomiast pozosta?ym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ci?gu trzech dni od przeprowadzenia przetargu. Je?eli osoba ustalona na nabywc? nieruchomo?ci nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg uznany jest za wa?ny, je?eli cho? jeden z uczestników zaoferowa?, co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej. O wysoko?ci post?pienie decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e nie mo?e wynosi? ono mniej ni? 1% ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Kandydat na nabywc? jest obowi?zany ui?ci? cen? sprzeda?y w ca?o?ci najpó?niej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzeda?y przelewem na konto Urz?du Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spó?dzielczym w Lubaczowie Filia w Hory?cu-Zdroju Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Osoba ustalona kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci pokrywa koszty aktu notarialnego. Informuje si?, ?e przetarg mo?e zosta? odwo?any jedynie
z wa?nych powodów.

Informuję również, że przedmiotowa działka częściowo objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu w związku z czym przeniesienie prawa własności nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w art. 37a – 37k ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2023 r., poz. 1356).

*Cena podana w wykazie okre?lona zosta?a stosownie do przepisów zawartych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r.
o informowaniu o cenach towarów i us?ug (Dz. U. z 2023 r., poz. 168 z pó?n. zm), w art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z po?n. zm) oraz w § 2 ust. 2 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z pó?n. zm.).

Horyniec-Zdrój, dnia 13.08.2024 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój

mgr inż. Robert Serkis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com