Info Zamówienia

Wydanie nr **12/05/2016** z dnia 12 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA GUBINA

O G Ł A S Z A

I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Lp.	Adres	Opis lokalu	Cena wywoławcza lokalu i udziału w gruncie netto	Wysokość wadium	Termin przetargów odbytych	Uwagi	

1	**Wojska Polskiego 14B/10, dz. nr 280/8 o pow. 2437m² w obrębie 3, udział w gruncie i częściach wspólnych budynku - 20/1000.**	Lokal mieszkalny położony jest na V kondygnacji (IV piętrze) , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. 61,30m², przynależność do lokalu stanowi piwnica o pow. 4,30m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z 50 lokali mieszkalnych i 1 niemieszkalnego. Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.	**118.600,00 zł**	**11.860,00 zł**	———————	Lokal w zadowalającym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Układ funkcjonalny – korzystny, wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju.	

2	**Osiedle Emilii Plater 6A/10, dz. nr 363/35 o pow. 1387m² w obrębie 3, udział w gruncie i częściach wspólnych budynku - 55/1000.**	Lokal mieszkalny położony jest na V kondygnacji (IV piętrze) , składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. 79,00m², przynależność do lokalu stanowi piwnica o pow. 3,80m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z 20 lokali mieszkalnych. Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.	**157.900,00 zł**	**15.790,00 zł**	———————	Lokal w dobrym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Układ funkcjonalny – korzystny, wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju.	

3	**Generała Sikorskiego 30/5, dz. nr 78 o pow. 1045m² w obrębie 2, udział w gruncie i częściach wspólnych budynku - 30/264.**	Lokal mieszkalny położony jest na III kondygnacji (poddasze) , składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc o pow. 26,00m², przynależność do lokalu stanowi piwnica o pow. 4,00m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z 5 lokali mieszkalnych. Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.	**20.400,00 zł**	**2.040,00 zł**	———————	Lokal w złym stanie technicznym, znacznie zawilgocony, wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Układ funkcjonalny – niekorzystny, pomieszczenia przechodnie, ograniczona możliwość zmiany funkcji pomieszczeń.	

4	**Rycerska 23/2, dz. nr 355 o pow. 314m² w obrębie 3, udział w gruncie i częściach wspólnych budynku - 44/280.**	Lokal mieszkalny położony jest na I kondygnacji (parterze) , składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. 43,60m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z 6 lokali mieszkalnych. Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.	**29.200,00 zł**	**2.920,00 zł**	———————	Lokal w złym stanie technicznym, znaczne zużycie stolarki okiennej i drzwiowej, powłok malarskich i okładzin, w kuchni widoczne ślady przemarzania, wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Układ funkcjonalny – korzystny, wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju.	

5	**Rycerska 2/3, dz. nr 25 o pow. 533m² w obrębie 4, udział w gruncie i częściach wspólnych budynku - 2/100.**	Lokal mieszkalny położony jest na II kondygnacji (I piętrze) , składający się z jednego pokoju, kuchni i wc do wspólnego korzystania o pow. 24,00m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z 13 lokali mieszkalnych i 3 niemieszkalnych. Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.	**14.600,00 zł**	**1.460,00 zł**	———————	Lokal w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Układ funkcjonalny – niekorzystny, pomieszczenia przechodnie.	

Przetarg odbędzie się dnia 16 czerwca 2016 roku o godz. 11ºº w sali narad nr 102 Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniądza, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Gubin o statusie miejskim, na konto **PKO BP 0/Zielona Góra nr 13102054020000050200278747** , w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 13 czerwca 2016r**. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Gubin o statusie miejskim.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości lokalowej, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr I/2010 z późn. zm. Burmistrza Miasta Gubina z dnia 5 stycznia 2010r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości a osoba reprezentująca w przetargu musi okazać się stosownym pełnomocnictwem. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

Nabywca przyjmuje przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Uprzątnięcie rzeczy pozostawionych w lokalu, będącym przedmiotem przetargu, odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca, począwszy od dnia 12 maja 2016.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24 – pokój nr 104 tel. 684558141, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie www.bip.gubin.pl

Przedmiotowe lokale oglądać można w dniu:

- 03 czerwca 2016r., w godz. 14:30 – 14:55 lokal nr 3 w budynku nr 2 przy ulicy Rycerskiej,

- 03 czerwca 2016r., w godz. 15:00 – 15:30 lokal nr 2 w budynku nr 23 przy ulicy Rycerskiej,

- 06 czerwca 2016r., w godz. 14:30 – 14:55 lokal nr 10 w budynku nr 6A na os. Emilii Plater,

- 06 czerwca 2016r., w godz. 15:00 – 15:30 lokal nr 10 w budynku nr 14B przy ulicy Wojska Polskiego,

- 07 czerwca 2016r., w godz. 15:00 – 15:30 lokal nr 5 w budynku nr 30 przy ulicy Generała Sikorskiego.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com