Info Zamówienia

Wydanie nr **27/06/2024** z dnia 27 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z jednoczesną sprzedażą prawa własności budynku gospodarczego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 18.800,00
Powierzchnia: 128.00

Szczegóły

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

O G Ł A S Z A

I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

z jednoczesną sprzedażą prawa własności budynku gospodarczego

na działce oznaczonej geodezyjnie

nr **141/1** o pow**. 0,0128 ha** w obrębie **Zbąszynka,** przy ul. Plac Wolności.

Dla działki w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00055041/8.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Zbąszynek.

Z prawem użytkowania wieczystego wiąże się obowiązek ponoszenia opłaty rocznej na rzecz Skarbu Państwa.

Wysokość rocznej opłaty z tego tytułu w 2024r. wynosiła 161,28 zł.

Termin wnoszenia rocznej opłaty – do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Opłatę należy wnosić na konto Starostwa Powiatowego w Świebodzinie.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 141/1 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka 141/1 oznaczona jest symbolem „M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań niż te wymienione wyżej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w wysokości 18.800,00 zł

(słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych)

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(tj. Dz.U, z 2024r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł), w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 3.760,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych).

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie **do 26 lipca 2024r**.

na konto Gminy Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Oddział Zbąszynek z dopiskiem **„wadium na działkę nr 141/1 w Zbąszynku”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 26 lipca 2024r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 02 sierpnia 2024r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 30 lipca 2024r. o godz. 10,00.

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. 68 39 10 337. Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe Gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca. Gmina zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl. Udział w postepowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 27 czerwca 2024r. do 30 lipca 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com