Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2016** z dnia 7 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

I rokowania na na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Świdnicy przy ul. Leśnej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.400.000,00
Powierzchnia: 11135.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

ogłasza I rokowania na

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Świdnicy przy ul. Leśnej, Obręb Nr 0005 Zachód, AM – 13, tj., działka nr 1835/7 o powierzchni 1,1135 ha i działka nr 1835/8 o powierzchni 1,1129 ha.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SW1S/00080842/4, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w sąsiedztwie kompleksu zabudowań szpitala „Latawiec”, ulicy Jana Kochanowskiego (droga powiatowa nr 3396D – wyjazd ze Świdnicy w kierunku Wałbrzycha, przez Witoszów Dolny, Witoszów Górny i Pogorzałę) oraz ronda.

Dojazd do działek nr 1835/7 i nr 1835/8 prowadzi przez działki nr 1835/2 i nr 1835/5 (drogi gminne). Ponadto, działka nr 1835/7 częściowo przylega do ulicy Jana Kochanowskiego, a działka nr 1835/8 – do ulicy Wałbrzyskiej.

Przez teren działek przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieci energetyczne oraz sieć gazowa (ze względu na ich lokalizację, częściowo ograniczającą zagospodarowanie działek, koniecznym jest przełożenie odcinków sieci).

Na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze, które zgodnie z pismem L.Dz.ET/203/2012 Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świdnicy z dnia 29.06.2012 r. są od lat nieużytkowane, w złum stanie technicznym - przeznaczone do rozbiórki.

W związku z powyższym rzeczoznawca majatkowy w operacie szacunkowym potraktował działki nr 1835/7 i nr 1835/8 jako nieruchomości gruntowe niezabudowane, a posadowione na nich budynki – jako element utrudniający zabudowę ww działek.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/285/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013 r., przedmiotowe działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol na rysunku planu – 26.M/U), na którym dopuszcza się realizację obu lub tylko jednego przeznaczenia, z dopuszczeniem wyłącznie usług użyteczności publicznej, tj. usług administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki socjalnej i społecznej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenia usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz innych podobnych.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone.

Rokowania odbędą się w dniu **11.01.2017 r.** w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w pok. Nr 308 III piętro, przy udziale uczestników rokowań, o godzinie określonej w poniższej tabeli dla każdej nieruchomości.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza zł	Zaliczka zł	Godz. przetargu
1.	1835/7	1,1135	1.400.000,00	150.000,00	10.00
2.	1835/8	1,1129	1.399.000,00	150.000,00	11.00

Do ustalonych w drodze rokowań cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Zaliczka musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego
nr **77 1560 0013 2400 1240 2786 0005** do dnia **04.01.2017 r.**

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach.

Zaliczka nabywcy zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelana na ich konto niezwłocznie po rokowaniach.

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

Zgłoszenia należy składać w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w terminie do dnia 04.01.2017 r. do godz.13.00 w pok. nr 308 III piętro.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę zgłaszającego;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane. Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej „Nieruchomość w Świdnicy, ul. Leśna działka nr .....”.

(wpisać nr działki)

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 04.08.2016 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18.10.2016 r.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokółu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,

- poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci zaliczkę na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Zarządowi Powiatu w Świdnicy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.
(Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają:

- Joanna Pawlak-Bukszyńska i Mieczysław Gajek – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85-00-413.

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Joanną Pawlak-Bukszyńską lub P. Mieczysławem Gajkiem.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com