Info Zamówienia

Wydanie nr **15/12/2017** z dnia 15 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

I rokowania na sprzedaż łączną niezabudowanych nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 16.000.000,00
Powierzchnia: 75312.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza I rokowania na sprzedaż łączną niezabudowanych nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Kobyłka

Rokowania dotyczą nieruchomości będących własnością Gminy Kobyłka, położonych w Kobyłce w rejonie ulicy Przyjacielskiej, stanowiących działki ewidencyjne w obrębie 0002,02, oznaczone numerami:

- 13/2 o powierzchni 0,9604 ha, sklasyfikowana jako RVI, PsVI, LzVI, N, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00025298/8,

- 14 o powierzchni 0,2412 ha, sklasyfikowana jako LzVI i nr 15/5 o powierzchni 1,8743 ha sklasyfikowana jako LzVI i N, dla których Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00070527/3,

- 16/4 o powierzchni 1,0249 ha, sklasyfikowana jako RV i W, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00074464/1,

- 18/9 o powierzchni 2,8989 ha, sklasyfikowana jako RV, RVI i LzVI, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00064326/9,

- 20/2 o powierzchni 0,5315 ha, sklasyfikowana jako RVI, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00074384/6.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi 7,5312 ha.

Sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości nastąpi w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Kobyłka z dnia 22 maja 2017 r. Nr XXXV/318/17.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działki położone są w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol planu P/U) oraz w terenie składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej (symbol planu P/U/KS).

I przetarg na ww. nieruchomości odbył się w dniu 4.10.2017 r.

II przetarg na ww. nieruchomości odbył się w dniu 12.12.2017 r.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 16.000.000 zł. Wadium wynosi 800.000 zł.

Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem VAT według stawki 23%.

Wymienione działki są niezabudowane, nieogrodzone, o płaskiej nawierzchni, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogi ekspresowej S8 – od strony północno-zachodniej, natomiast od strony południowo – wschodniej graniczą z drogą publiczną klasy drogi lokalnej, częściowo porośnięte niską roślinnością. Linia energetyczna, gazociąg i wodociąg w ulicy Przyjacielskiej, w odległości około 70 m od granicy terenu.

Brak obciążeń na ww. nieruchomościach.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać, w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie na sprzedaż nieruchomości położonych w Kobyłce w rejonie ul. Przyjacielskiej”, wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki, dołączoną w sposób trwały do koperty zawierającej zgłoszenie, **w terminie do 12 lutego 2018 r. do godz. $16^{\cdot 50}$, w siedzibie Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pokój nr 5 (kancelaria).** Nie przewiduje się dodatkowych warunków rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko oraz adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 16 lutego 2018 r. (piątek) o godz. $10^{\cdot 00}$ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w wyznaczonym terminie zgłoszenie do udziału w rokowaniach wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki. Jeżeli w imieniu uczestnika rokowań występuje pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do działania na każdym etapie przedmiotowych rokowań. W przypadku zakwalifikowania do udziału w ustnej części rokowań małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na część ustną rokowań winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z nich wraz z oryginałem opisanego wyżej pełnomocnictwa (notarialnego). Uczestnik rokowań powinien okazać komisji przeprowadzającej rokowania dowód tożsamości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne). Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). **Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 12 lutego 2018 r. włącznie (z zaznaczeniem, których nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota zaliczki wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w określonym w ogłoszeniu terminie.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od rokowań jedynie z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Bliższych informacji można zasięgnąć osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, telefonicznie pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97** bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 15.12.2017 r

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com