Info Zamówienia

Wydanie nr **16/03/2018** z dnia 16 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.81.2016 Wójta Gminy Chojnów z dnia 12 września 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00037029/4,

ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Biskupin, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, tj. działki numer 179/2 o pow. 0,1415 ha (RV, AM1).

Przeprowadzone w dniach 29.08.2017 r. i 15.11.2017 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka o kształcie nieregularnym (zbliżonym do kwadratu), niezabudowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 23 i 35 w Biskupinie. Dostęp komunikacyjny drogą nieutwardzoną numer 35/1, stanowiącą własność Gminy Chojnów. W granicach działki (na obrzeżu) przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do każdej z nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest ZW.

Określa się następujące obszary funkcyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w ramach których dopuszcza się realizację następujących funkcji:**[ZW] - zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo - usługowa, usługi agroturystyczne oraz dopuszcza się:**

a) przeznaczenie łącznie maksymalnie 30% powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), w tym także usług obsługi komunikacji samochodowej, cmentarze, obiekty kultu religijnego i ich zaplecza (administracja związana z działalnością kościoła, funkcje mieszkalne, działalność charytatywna i edukacyjna),

b) dodatkowo dla miejscowości: Rokitki, Goliszów, Konradówka i Michów przeznaczenie maksymalnie 5% powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności;

Przy wyznaczaniu w planach miejscowych terenów pod zabudowę należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części obszarów funkcyjnych [ZW] w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody, a w szczególności zakaz:

- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi: **35.165,00 złotych (trzydzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest na konto Gminy Chojnów numer: 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030, Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie trzech dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zaliczkę dla działki numer 179/2 określono na kwotę 3.500,00 złotych (trzy tysiące pięćset 00/100 złotych).

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją. **Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 16 kwietnia 2018 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie zaliczki oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest **złożenie** w terminie do dnia 16 kwietnia 2018 r. przez zainteresowanego rokowaniami w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) **zgłoszenia udziału w rokowaniach**. Zgłoszenia należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości numer 179/2 położonej w obrębie Biskupin, gmina Chojnów’’.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki,

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości i warunków rokowań **można uzyskać** w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.)**, tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.**

Rokowania odbędą się w dniu 19 kwietnia 2018 r., o godz. 930, w sali posiedzeń numer 102, w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

· podpisania w dniu rokowań protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

· wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

· poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,

· cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com