Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2016** z dnia 7 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Świdnicy przy ul. J. Kochanowskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.382.114,00
Powierzchnia: 6770.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza I rokowania

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Świdnicy przy ul. J. Kochanowskiego, Obręb Zachód AM- 13, w granicach działki nr 2158 o powierzchni 0,6770 ha.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr SW1S/00075145/0, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części Świdnicy, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Jana Kochanowskiego (droga powiatowa nr 3396D – wyjazd z miasta w kierunku Wałbrzycha przez Witoszów Dolny, Witoszów Górny i Pogorzałę), u zbiegu ulicy Wałbrzyskiej i ulicy Polna Droga – w sąsiedztwie ronda. Działka jest nieuzbrojona (media w ulicy Wałbrzyskiej).

Działka nr 2158 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/285/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013 r., położona jest w obszarze oznaczonym: 21.U – przeznaczenie terenu: stacja paliw, w części – 2KD-Z (droga powiatowa) – droga publiczna klasy „zbiorczej”, w części: 20.U – teren zabudowy usługowej z wyłączeniem stacji paliw – dopuszcza się składy i magazyny. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze, w którym brak jest dotychczas stacji paliw.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Zaliczka wynosi 150.000,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.382.114,00 zł.

Do ustalonej w drodze rokowań ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Zaliczka musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego
nr **77 1560 0013 2400 1240 2786 0005** do dnia **05.01.2017 r.**

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach.

Zaliczka nabywcy zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona na ich konta niezwłocznie po rokowaniach.

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę zgłaszajacego
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane. Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej „Nieruchomość w Świdnicy ul. Kochanowskiego”.

Zgłoszenia należy składać w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w terminie do dnia 05.01.2017 r. do godz.12.00 w pok. nr 308 III piętro.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 03.08.2016 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19.10.2016 r.

Rokowania odbędą się w dniu 12.01.2017 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w pok. Nr 308 III piętro, przy udziale uczestników rokowań.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokółu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci zaliczkę na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Zarządowi Powiatu w Świdnicy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.
(Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają:

- Joanna Pawlak-Bukszyńska i Mieczysław Gajek – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85-00-413.

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Joanną Pawlak-Bukszyńską lub P. Mieczysławem Gajkiem.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com