Info Zamówienia

Wydanie nr **10/09/2018** z dnia 10 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.84.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 27.09.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00043162/3,

ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki numer 155/31 o pow. 0,2163 ha (Br-RIVb), w obrębie Groble, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Przeprowadzone w dniach 17.04.2018 r. i 09.07.2018 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Opis nieruchomości: działka numer 155/31 położona w Groblach, gmina Chojnów, w odległości ok. 7 km od Chojnowa. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-gospodarczym numer 24c, wolnostojącym. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową i kanalizacyjną bezodpływową – szambo zbiorcze. **Przedmiotem sprzedaży są:**

1) lokal użytkowy (garaż) numer 1 położony jest na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego numer 24c. Lokal składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 56,51 m^2. Z lokalem użytkowym związany jest udział 1139/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.

2) lokal użytkowy (garaż) numer 2 położony jest na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego numer 24c. Lokal składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 36,40 m^2. Z lokalem użytkowym związany jest udział 734/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. – przedmiotowa nieruchomość określona jest jako ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:

1) cena lokalu użytkowego numer 1 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku: 7.550,00 złotych (siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych),

2) cena lokalu użytkowego numer 2 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku: 5.050,00 złotych (pięć tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy

- dla lokalu użytkowego numer 1 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku określono na kwotę 755,00 złotych (siedemset pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych);

- dla lokalu użytkowego numer 2 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku określono na kwotę 505,00 złotych (pięćset pięć 00/100 złotych).

Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **05 października 2018 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest **złożenie** w terminie do dnia **05 października 2018 r.** przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) **zgłoszenia udziału w rokowaniach.** Zgłoszenia w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki numer 155/31 – lokalu użytkowego (garażu) numer ..…… (podać numer lokalu), położonej w obrębie Groble, gmina Chojnów”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

– osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107, tel. (76) 8187908 wew. 58 w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się w dniu 10 października 2018 r. w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 09.00: lokal użytkowy numer 1,

- o godz. 09.30: lokal użytkowy numer 2.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia zaliczki.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej,

- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com