Info Zamówienia

Wydanie nr **17/08/2017** z dnia 17 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 13.000,00
Powierzchnia: 880.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 tj.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.63.2016 Wójta Gminy Chojnów z dnia 07.07.2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013583/1,

ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **497/3 o pow. 0,0880 ha** (RIVb-0,0594 ha, Bi-0,0286 ha),

działka numer **497/4 o pow. 0,0248 ha** (Bi) **– w udziale ½ części**.

Przeprowadzone w dniach 28 października 2016 r., 14 marca 2017 r. i 03 lipca 2017 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka numer **497/3** posiada kształt regularny, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych, porośnięta samosiejkami i drzewami owocowymi. Działka posiada dostęp do drogi krajowej numer 94, poprzez działkę numer 241/1 (drogę dojazdową), stanowiącą własność Gminy Chojnów. Następnie drogą wewnętrzną – działką numer 497/4, która zostanie zbyta w udziałach wynoszących po ½ części wraz z działkami numer 497/2 i 497/3.

Działka numer **497/4** posiada kształt wąskiego pasa, wytyczona geodezyjnie jako droga dojazdowa do działek numer 497/2 i 497/3, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych. Przedmiotowa działka zostanie zbyta w udziale w wysokości ½ części.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r.:

działka numer **497/3** oznaczona jest symbolem **UZ – tereny usług zdrowia,**

działka numer **497/4** oznaczona jest symbolem **UZ – tereny usług zdrowia.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:

Działka numer 497/3 - 13.000,00 złotych (trzynaście tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer 497/4 - cena udziału w wysokości ½ części: 2.450,00 złotych (dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy określono na kwotę:

- dla działki numer **497/3 – 1.300,00 złotych** (jeden tysiąc trzysta 00/100 złotych),

- dla działki numer **497/4 – udziału w wysokości ½ części 245,00 złotych** (dwieście czterdzieści pięć 00/100 złotych).

Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **15 września 2017 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 15 września 2017 r. przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zgłoszenia w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działek numer 497/3 i 497/4 – w udziale ½ części, położonych w obrębie Krzywa, gmina Chojnów”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.), tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się w dniu 19 września 2017 r., w sali posiedzeń nr 102 o godz. $9^{.00}$ w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia zaliczki.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej,

- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com