Info Zamówienia

Wydanie nr **06/06/2018** z dnia 6 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Jaroszówka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.82.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 22.09.2017 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów przeznaczonych do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013585/5,

ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Jaroszówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **12/1 o pow. 0,2922 ha** (PsIV-0,0252 ha, Br-PsIV-0,2670 ha),

działka numer **12/2 o pow. 0,1497 ha** (PsIV-0,0816ha, Br-PsIV-0,0681 ha),

działka numer **12/3 o pow. 0,1924 ha** (PsIV-0,1924 ha),

działka numer **12/4 o pow. 0,1920 ha** (PsIV-0,1920 ha).

Przeprowadzone w dniach 17.01.2018 r. i 17.04.2018 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka numer **12/1** o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, (dostępne przyłącza do sieci infrastruktury). Nieruchomość położona w sąsiedztwie stawu, zabudowań mieszkalno-gospodarczych. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną o numerze ewidencyjnym 140.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 294,52 m^2. Na parterze znajduje się lokal mieszkalny, na piętrze dwa lokale i pomieszczenie strychowe. Budynek wybudowany w latach przedwojennych, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną.

2) Budynek gospodarczy, wolnostojący, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 90,00 m^2 wybudowany w latach przedwojennych, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **12/2** położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno-gospodarczych, terenów rolnych, lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną o numerze ewidencyjnym 140. Nad obrzeżem działki przebiega linia energetyczna.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **12/3** położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno-gospodarczych, terenów rolnych, lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną o numerze ewidencyjnym 139. W granicach działki usytuowane są słupy energetyczne oraz przebiega linia energetyczna.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **12/4** położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno-gospodarczych, terenów rolnych, lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą nieutwardzoną o numerze ewidencyjnym 139.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **12/1, 12/2, 12/3, 12/4** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno – wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach Jaroszówka i Goliszów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., przedmiotowe nieruchomości określone są następującym symbolem: **MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:

Działka numer **12/1: 56.020,00 złotych (pięćdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia 00/100 złotych).**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **12/2: 33.556,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **12/3: 43.027,00 złotych (czterdzieści trzy tysiące dwadzieścia siedem 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **12/4: 42.904,00 złotych (czterdzieści dwa tysiące dziewięćset cztery 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Zaliczkę dla działki numer 12/1 określono na kwotę 5.605,00 złotych (pięć tysięcy sześćset pięć 00/100 złotych).

Zaliczkę dla działki numer 12/2 określono na kwotę 3.360,00 złotych (trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych).

Zaliczkę dla działki numer 12/3 określono na kwotę 4.305,00 złotych (cztery tysiące trzysta pięć 00/100 złotych).

Zaliczkę dla działki numer 12/4 określono na kwotę 4.295,00 złotych (cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją. **Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 05 lipca 2018 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie zaliczki oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest **złożenie** w terminie do dnia 05 lipca 2018 r. przez zainteresowanego rokowaniami w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) **zgłoszenia udziału w rokowaniach**. Zgłoszenia należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości numer ……. położonej w obrębie Jaroszówka, gmina Chojnów’’.**

<u>Zgłoszenie powinno zawierać:</u>

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości i warunków rokowań **można uzyskać** w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.)**, tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.**

Rokowania odbędą się w dniu 09 lipca 2018 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 10.30: działka numer 12/1,

- o godz. 11.00: działka numer 12/2,

- o godz. 11.30: działka numer 12/3,

- o godz. 12.00: działka numer 12/4.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia zaliczki.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

-podpisania w dniu rokowań protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

-wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

-poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,

-cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com