Info Zamówienia

Wydanie nr **26/06/2024** z dnia 26 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 48.600,00
Powierzchnia: 405.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 25 czerwca 2024 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 0050.89.2023 Wójta Gminy Chojnów z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/13551/8,

ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Przeprowadzone w dniach 21.02.2024 r. i 07.05.2024 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości:

działka numer: 631/8 o pow. 0.0405 ha (Bi), zabudowana pozosta?o?ciami (ruinami) starego bezodp?ywowego szamba (dwa zbiorniki, t.j. osadniki kanalizacji lokalnej). W granicach dzia?ki przebiega sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia oraz kanalizacji lokalnej. Dzia?ka po?o?ona jest na terenie nierównym, w s?siedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, pozosta?o?ci szamba znacznie ograniczaj? mo?liwo?ci inwestycyjne dzia?ki. Dzia?ka nie jest obci??ona umow? dzier?awy, jednak?e istnieje prawdopodobie?stwo korzystania z przedmiotowej nieruchomo?ci (szamba) przez bezumownych u?ytkowników. Gmina nie bierze z tego tytu?u odpowiedzialno?ci za ewentualnie powsta?e trudno?ci przysz?ego nabywcy zwi?zane z mo?liwo?ci? nieograniczonego dysponowania nabyt? nieruchomo?ci?. Dost?p komunikacyjny do drogi publicznej, tj. dzia?ki numer 629/261 stanowi?cej w?asno?? Gminy Chojnów, odbywa? si? b?dzie poprzez dzia?k? numer 631/7 – drog? wewn?trzn? (ci?g komunikacyjny), której udzia? w wysoko?ci 1/6 cz??ci zostanie zbyty ??cznie z przedmiotow? nieruchomo?ci?,

działka numer: 631/7 o pow. 0.0242 ha (Bi) – droga wewnętrzna, sprzedaży podlega udział w wysokości 1/6 części, stanowiący ciąg komunikacyjny z drogą publiczną, tj. działką numer 629/261 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Dzia?ka gruntowa niezabudowana, po?o?ona w s?siedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych, stanowi?ca dojazd do dzia?ki numer 631/8 (nieruchomo?ci zbywane s? ??cznie). W granicach dzia?ki przebiega sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia.

Dzia?ki numer **631/8 i 631/7** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz cz??ci obr?bu Zamienice zatwierdzonym uchwa?? Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 wrze?nia 2002 r., oznaczone s? symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniej?cego o?rodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza si? modernizacj?, przebudow? i budow? nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysoko?? zabudowy nie mo?e przekroczy? jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza si? lokalizacj? us?ug komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza si? dokonywanie podzia?ów terenu na dzia?ki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem

zapewnienia ogólnej dost?pno?ci terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych dzia?ek winny by? o charakterze a?urowym i nie mog? przekracza?

wysoko?ci 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:

- w odniesieniu do działki numer 631/8 - 48.600,00 złotych (czterdzieści osiem tysięcy sześćset

00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%,

- w odniesieniu do działki numer 631/7, udziału w wysokości 1/6 części - 900,00 złotych

(dziewięćset 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce

23%.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, określono na kwotę:

dla działki numer 631/8 – 4.680,00 złotych (cztery tysi?ce sze??set osiemdziesi?t 00/100 z?otych),

dla działki numer 631/7, tj. udziału w wys. 1/6 części określono na kwotę 90,00 złotych dziewi??dziesi?t 00/100 z?otych).

Zaliczk? nale?y wp?aci? na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na koncie Gminy do dnia **27 lipca 2024 r.** Zaliczka wp?acona po tym terminie nie uprawnia do brania udzia?u w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygra?, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomo?ci, zwrócona za? pozosta?ym uczestnikom po pisemnej dyspozycji wp?acaj?cego, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni roboczych od zamkni?cia, odwo?ania, uniewa?nienia rokowa? lub zako?czenia rokowa? z wynikiem negatywnym. Przy wp?acie zaliczki, na dowodzie wp?aty nale?y okre?li? nieruchomo?? poprzez podanie numeru dzia?ki. W przypadku je?li wp?ata nast?puje z konta innej osoby ni? nabywaj?ca nieruchomo??, na dowodzie wp?aty zaliczki nale?y równie? poda? imiona i nazwiska wszystkich osób nabywaj?cych nieruchomo??. Wp?acenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem si? z uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi zabudowy i uzbrojenia terenu oraz warunkami podanymi w og?oszeniu o rokowaniach.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 25.07.2024 r. przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach. Pisemne zg?oszenie udzia?u w rokowaniach nale?y sk?ada? w zamkni?tych kopertach, nieidentyfikuj?cych Zg?aszaj?cego, z napisem: *„Zgłoszenie udziału w rokowaniach ogłoszonych na dzień 31.07.2024 r., na zbycie nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 631/8 oraz 631/7 udziału w wysokości 1/6 części, położonych w obrębie Rokitki gmina Chojnów”.* Za termin wp?ywu zg?osze? przes?anych drog? pocztow?, uwa?a si? dat? ich wp?ywu do Urz?du Gminy Chojnów.

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imi?, nazwisko i adres albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub

inny podmiot,

- osoby inne ni? osoby fizyczne zobowi?zane s? dodatkowo za??czy? kserokopi? wyci?gu z KRS - u lub

za?wiadczenia o rejestracji dzia?alno?ci gospodarczej albo wyci?gu z innego w?a?ciwego rejestru

w przypadku podmiotów polskich oraz pe?nomocnictwa do udzia?u w rokowaniach; w przypadku

cudzoziemców, je?li oferentem jest osoba prawna (w my?l ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu

nieruchomo?ci przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez t?umacza przysi?g?ego odpisy

z w?a?ciwych rejestrów, aktualno?? wypisu z rejestru winna by? potwierdzona przez s?d lub inny organ

prowadz?cy rejestr w okresie nie d?u?szym ni? okres 1 miesi?ca poprzedzaj?cego dat? rokowa?,

– dat? sporz?dzenia zg?oszenia,

– o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez

zastrze?e?,

– proponowan? cen?, nie ni?sz? ni? cena wywo?awcza i sposób jej zap?aty (jednorazowo lub na raty),

– kopi? dowodu wp?aty zaliczki.

Rokowania odbędą się w dniu 31 lipca 2024 r., w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) o godz. 900 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów.

Warunki udziału w rokowaniach:

- osoba fizyczna b?d?ca uczestnikiem rokowa?, winna stawi? si? w terminie i miejscu rokowa? osobi?cie i przed?o?y? komisji przetargowej dokument to?samo?ci. Dopuszcza si? uczestnictwo w rokowaniach pe?nomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu to?samo?ci i orygina?u pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie, upowa?niaj?cego do uczestnictwa w rokowaniach.
  W sytuacji, gdy nieruchomo?? nabywana b?dzie w ramach wspólno?ci ustawowej ma??e?skiej, a w rokowaniach uczestniczy jeden z ma??onków, konieczne jest przed?o?enie pisemnej zgody (orygina?) wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego;
  W przypadku rozdzielno?ci maj?tkowej, na wp?acie winny znajdowa? si? imiona i nazwiska wszystkich osób nabywaj?cych nieruchomo??;
  Powy?sze dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?.

- spó?ki cywilne uczestnicz?ce w rokowaniach winny by? reprezentowane w terminie i miejscu rokowa? przez wspólnika dysponuj?cego dokumentem to?samo?ci i orygina?em pe?nomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w rokowaniach udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza si? uczestnictwo w rokowaniach pe?nomocnika spó?ki cywilnej posiadaj?cego dowód to?samo?ci i orygina? pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spó?ki cywilnej;

- podmiot podlegaj?cy wpisowi do Krajowego Rejestru S?dowego b?d?cy uczestnikiem rokowa?, reprezentowany jest przez osob? lub osoby umocowane do zaci?gania zobowi?za? w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze S?dowym. Osoba ta lub osoby winny stawi? si? w terminie i miejscu rokowa? osobi?cie z dokumentem to?samo?ci. Dopuszcza si? uczestnictwo w rokowaniach pe?nomocnika podmiotu podlegaj?cego wpisowi do Krajowego Rejestru S?dowego za okazaniem dowodu to?samo?ci i orygina?u pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie do uczestnictwa w rokowaniach udzielonego przez osob? lub osoby umocowane do zaci?gania zobowi?za? w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze S?dowym.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania protoko?u rokowa?, stanowi?cego podstaw? zawarcia aktu notarialnego,

- wp?acenia ceny nabycia nieruchomo?ci najpó?niej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej

przenosz?cej w?asno?? na konto Urz?du Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000

0020 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez

cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz.2778) w przypadku wygrania rokowa? zobowi?zani s? przed

zawarciem umowy notarialnej uzyska? zgod? Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie

nieruchomo?ci w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zawarcie umowy notarialnej, przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci, nast?pi w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowa?. Organizator rokowa? zawiadomi podmiot wy?oniony w wyniku rokowa? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia rokowa?. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od dnia dor?czenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia si? nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania si? od zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, Gmina Chojnów mo?e odst?pi? od zawarcia umowy. W tym przypadku wp?acona zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowa?. Koszty sporz?dzenia umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego i op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów, w tym ewentualnej hipoteki w ksi?dze wieczystej ponosi nabywca nieruchomo?ci. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym na dzie? zawarcia umowy sprzeda?y.

Gmina Chojnów zastrzega sobie prawo uniewa?nienia rokowa?, gdy wyst?pi istotna zmiana okoliczno?ci powoduj?ca, ?e prowadzenie post?powania nie le?y w interesie publicznym, czego nie mo?na by?o wcze?niej przewidzie?, a tak?e w sytuacji gdy post?powanie obarczone jest wad? uniemo?liwiaj?c? zawarcia wa?nej umowy na udost?pnienie prawa do nieruchomo?ci. O uniewa?nieniu post?powania Gmina Chojnów powiadomi pisemnie równocze?nie wszystkich oferentów, podaj?c uzasadnienie faktyczne i prawne. Gmina Chojnów zastrzega sobie równie? prawo zamkni?cia rokowa? bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci.

Uczestnik rokowa? mo?e zaskar?y? czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem rokowa? – w trybie okre?lonym w § 11 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci.

Podmioty przyst?puj?ce do rokowa? wyra?aj? zgod? na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustaw? z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Wszelkich dodatkowych informacji zwi?zanych z niniejszym zaproszeniem do rokowa? udziela:

Urz?d Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. +48 768187 908 wew. 58, m.swedura@gmina-chojnow.pl i j.grabka@gmina-chojnow.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com