Info Zamówienia

Wydanie nr **17/02/2016** z dnia 17 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

I rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 280.200,00
Powierzchnia: 2975.00

Szczegóły

STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza I rokowania

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Miasto Świdnica, oznaczonej jako działka nr 564/2 o pow. 0,2975ha, obręb Zawiszów.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr SW1S/00082234/3, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Świdnicy w obrębie Zawiszów, przy ul. Częstochowskiej w obszarze zabudowy usługowo – mieszkaniowej.

Działka częściowo utwardzona, zagospodarowana została jako plac składowy materiałów budowlanych. W granicach działki znajdują się fragmenty ogrodzenia z płyt prefabrykowanych. W części północno wschodniej występuje znaczne zagłębienie terenu przez, które prowadzi rów prawdopodobnie odwadniający przyległe obszary. Nieruchomość w części wschodniej porośnięta częściowo drzewostanem typu: klon, dąb, jesion, wiąz szypułkowy.

Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna i wodociągowa

Nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania znajduje się w strefie „H” – przyrodniczo mieszkaniowej o symbolu U/MN tj. o funkcji głównej jako tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Zaliczka wynosi 29.000,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 280.200,00 zł.

Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Zaliczka musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego
nr 61 1560 0013 2400 1240 2786 0002 do dnia **14.03.2016 r.**

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach.

Zaliczka nabywcy zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona na ich konta niezwłocznie po rokowaniach.

Natomiast Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach niewchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli do dnia **14.03.2016 r. do godz. 13.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

- Oryginały w/w dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę

- datę sporządzenia zgłoszenia;

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

- kopię dowodu wpłaty zaliczki;

- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane. Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej „Nieruchomość w Świdnicy ul. Częstochowska”.

Zgłoszenia należy składać w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w terminie do dnia 14.03.2016 r. do godz.13.00 w pok. nr 308 III piętro.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 31.08.2015 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12.10.2015 r.

III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30.11.2015 r.

IV przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 13.01.2016 r.

Rokowania odbędą się w dniu 21.03.2016 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w pok. Nr 308 III piętro, przy udziale uczestników rokowań.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokółu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,

- poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci zaliczkę na rzecz Skarbu Państwa.

Staroście Świdnickiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.
(Dz. U. z 2015 r. poz.782 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela:

Robert Szachniewicz -Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 8500416

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Robertem Szachniewiczem.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com