Info Zamówienia

Wydanie nr **12/09/2022** z dnia 12 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

I rokowania na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonych w obrębie Okmiany

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 4.500,00
Powierzchnia: 1941.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 09 września 2022 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),§25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.126.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 08.12.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00050025/3,

ogłasza I rokowania na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonych w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

- udział w wysokości **7094/100000** w działce numer **38/25 o pow. 0,1941 ha (B), z którym ustalony jest sposób korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer 7,**

- udział w wysokości **5773/100000** w działce numer **38/25 o pow. 0,1941 ha (B), z którym ustalony jest sposób korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer 13,**

- udział w wysokości **5411/100000** w działce numer **38/25 o pow. 0,1941 ha (B), z którym ustalony jest sposób korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer 14.**

Przeprowadzone w dniach 02.03.2022 r. i 25.05.2022 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż udziałów w przedmiotowej nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka numer 38/25 o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej - działki nr 62/28, będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 7** o pow. użytkowej 17,70 m2, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 38/25 o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej - działki nr 62/28, będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 13** o pow. użytkowej 14,40 m2, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 5773/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na

warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 38/25 o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej - działki nr 62/28, będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 14** o pow. użytkowej 13,50 m2, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 5411/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **38/25** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:

Działka numer 38/25 – udział w gruncie w wysokości 7094/100000 wraz pomieszczeniem gospodarczym numer 7: cena nieruchomości – 4.500,00 złotych (cztery tysiące pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Działka numer 38/25 – udział w gruncie w wysokości 5773/100000 wraz pomieszczeniem gospodarczym numer 13: cena nieruchomości – 3.700,00 złotych (trzy tysiące siedemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Działka numer 38/25 – udział w gruncie w wysokości 5411/100000 wraz pomieszczeniem gospodarczym numer 14: cena nieruchomości – 3.500,00 złotych (trzy tysiące pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest na konto Gminy Chojnów numer: 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030, Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie trzech dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:

- dla działki numer 38/25 – udział w gruncie w wysokości 7094/100000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 7 określono na kwotę 450,00 złotych (czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych);

- **dla działki numer 38/25 – udział w gruncie w wysokości 5773/100000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 13 określono na kwotę 370,00 złotych** (trzysta siedemdziesiąt 00/100 złotych);

- **dla działki numer 38/25 – udział w gruncie w wysokości 5411/100000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 14 określono na kwotę 350,00 złotych** (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją. **Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 09 października 2022 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie zaliczki oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 09 października 2022 r. przez zainteresowanego rokowaniami w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej numer 38/25, z którym ustalony jest sposób korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer ……** (podać numer pomieszczenia), **położonych w obrębie Okmiany, gmina Chojnów''.**

Za termin zgłoszenia - przesłanych drogą pocztową uważa się datę ich wpływu do Urzędu Gminy Chojnów.

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

– osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.), tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się w dniu 13 października 2022 r. o godz. 9.00, w sali posiedzeń numer 102, w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Warunki udziału w rokowaniach:

· osoba fizyczna będąca uczestnikiem rokowań, winna stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w rokowaniach. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w rokowaniach uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

· spółki cywilne uczestniczące w rokowaniach winny być reprezentowane w terminie i miejscu rokowań przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w rokowaniach udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;

· podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem rokowań, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w rokowaniach udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja zorganizuje dodatkowe ustne rokowania z oferentami, o czym zostaną powiadomieni pisemnie (zgodnie z § 29 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

· podpisania w dniu rokowań protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

· wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

· poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,

· cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest

wymagana.

Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań. Organizator rokowań zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Chojnów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacona zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Gmina Chojnów zastrzega sobie prawo unieważnienia rokowań, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Gmina Chojnów powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Gmina Chojnów zastrzega sobie również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do rokowań udziela: Urząd Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. +48 768187 908 wew. 58.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o rokowaniach ,,KLAUZULA INFORMACYJNA”.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o rokowaniach

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej również *„RODO”*), informujemy, że:

1. Urząd Gminy w Chojnowie informuje, że Administratorem danych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Wójt Gminy mający swoją siedzibę w Chojnowie (59-225), ul. Fabrycznej 1, nr tel. 76 81 88 502.

2. W Urzędzie Gminy w Chojnowie powołany został Inspektor Ochrony Danych. Dane kontaktowe IOD: Urząd Gminy w Chojnowie (59-225), ul. Fabryczna 1, adres e-mail: iod@gmina-chojnow.pl

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem w sprawie przeprowadzenia postępowania mającego na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

4. Postępowanie jest prowadzone w celu zapewnienia wydatkowania środków publicznych w sposób oszczędny i z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, co stanowi obowiązek Urzędu Gminy w Chojnowie finansowanego ze środków publicznych (w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 tj.).

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy w Chojnowie, którzy w postępowaniu dokonują wszystkie czynności prowadzące do wyboru najkorzystniejszej oferty, w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości, tym samym realizując generalne zasady udzielania zamówień publicznych.

Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP, a także podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

6. Państwa dane osobowe będą przechowywane w Urzędzie Gminy w Chojnowie przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania oraz przez cały czas obowiązywania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania.

7. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących wynika z Państwa dobrowolnego uczestnictwa w postępowaniu oraz jest warunkiem zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu i dokonania oceny ofert, a także niemożność zawarcia umowy.

8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

9. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

10. Mają Państwo prawo do żądania od Administratora danych dostępu do Państwa danych osobowych a także ich sprostowania, jeżeli są nieprawdziwe lub nieaktualne.

11. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych mający swoją siedzibę w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2.