Info Zamówienia

Wydanie nr **12/04/2016** z dnia 12 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka położonych w obrębie wsi Kątna

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) działka **nr 86/6 o pow. 0,0989 ha**, obręb wsi Kątna, nr księgi wieczystej WR1E/00098493/9

2) działka **nr 86/7 o pow. 0,1347 ha**, obręb wsi Kątna, nr księgi wieczystej WR1E/00098493/9

3) działka **nr 86/8 o pow. 0,1311 ha**, obręb wsi Kątna, nr księgi wieczystej WR1E/00098493/9

2. Opis nieruchomości:

Działki położone w południowo-wschodniej części wsi Kątna, w pobliżu drogi asfaltowej, około 500 m od drogi powiatowej do Wrocławia. Działki nr 86/6 i 86/7 położone są przy utwardzonej drodze gruntowej, natomiast do działki nr 86/8 dojazd prowadzi drogą asfaltową. Działki graniczą z sadem i działkami z zabudową siedliskową, są to przede wszystkim stare poniemieckie zabudowania. W odległości ok. 400 m w kierunku południowym rozpościerają się duże obszary leśne. Działki mają kształt korzystny do zabudowy, zbliżony do prostokąta, nie mają ogrodzenia. Na działkach występuje roślinność trawiasta i zadrzewienie typowe dla terenów podmokłych, okresowo może stać woda i konieczne jest wybudowanie drenażu. W narożnikach działek nr 86/7 i 86/8 usytuowane są słupy napowietrznej linii energetycznej, linia ta przebiega wzdłuż zachodniej granicy działek i stanowi pewne utrudnienie w zagospodarowaniu, tj. obszar ograniczonego użytkowania o szer. 10m (5 m od osi linii w obu kierunkach). Działki nie są wyposażone w sieci uzbrojenia technicznego- prąd i woda w pobliżu nieruchomości.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) Teren, na którym położone są działki **nr 86/6, 86/7 i 86/8** jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo działki znajdują się w granicy strefy „OW" obserwacji archeologicznej. Ponadto działka **nr 86/8** w części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem EE przeznaczonym pod tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną.

3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe działki zostały określone w Uchwale nr XXIV/458/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kątna (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 196, poz. 3090 z dnia 15 października 2004r.)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

1) **działka nr 86/6**: - **40.000 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

2) **działka nr 86/7**: - **45.000 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)

3) **działka nr 86/8**: - **45.000 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)

To wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka **nr 86/6: 19.05.2016r., godz. 9.00,** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18, (parter);

2) działka **nr 86/7: 19.05.2016r., godz. 10.00,** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18, (parter);

3) działka **nr 86/8: 19.05.2016r., godz. 11.00,** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18, (parter);

6. Wadium:

1) działka **nr 86/6** - **4.000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych);

2) działka **nr 86/7** - **4.500 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych);

3) działka **nr 86/8** - **4.500 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych);

7. Termin wniesienia wadium: 13.05.2016r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.
Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od

daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Informacje dodatkowe :

1) W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę na temat zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku
powyższym żadnych zastrzeżeń.

2) W notarialnej umowie sprzedaży **działki nr 86/8**, kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na rzecz Gminy Długołęka, właściciela sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez działkę.

Służebność obejmować będzie:

a) prawo wejścia osób upoważnionych przez właściciela (Gminę Długołęka) na działkę nr 86/8 w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, przyłączeniem (rozbudową) i remontem kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 400 i długości ok. 16 m wraz z jedną studnią rewizyjną, korzystania z nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii sieci i wszelkich urządzeń, przy czym Gmina lub osoby przez nią upoważnione są zobowiązane do przywrócenia gruntu do stanu zastanego. Wejście na działkę możliwe będzie po uzyskaniu zgody właściciela;

b) umożliwienie osobom upoważnionym przez Gminę Długołęka dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, pracy ciężkiego sprzętu, składowania materiałów w wydzielonym pasie nieruchomości w czasie prowadzenia prac;

c) wydzielenie wzdłuż sieci pasa nieruchomości o szerokości 1,5 m od osi sieci do granicy nieruchomości (płotu) wolnej od zabudowy, (a w przypadku gdzie oś urządzeń znajduje się w odległości mniejszej niż
1,5 m, pas od granicy nieruchomości);

d) obowiązek powstrzymania się właściciela nieruchomości od działań, które to w trwały sposób uniemożliwiłyby uprawnionemu do służebności dostęp do sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na nieruchomości, a w szczególności do wybudowania budowli w odległości 1,5 m od urządzeń kanalizacyjnych, przy czym za takie działanie nie uważa się np. wybudowania drogi z nawierzchnią utwardzoną lub innych urządzeń, które po rozebraniu można przywrócić do stanu zastanego.

20. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com