Info Zamówienia

Wydanie nr **29/03/2017** z dnia 29 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 700.000,00
Powierzchnia: 3951.00

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka położonych w obrębie wsi Węgrów

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) działka **nr 55/5** zabudowana budynkiem dawnej szkoły podstawowej, **pow. 0,3951 ha**, obręb wsi Węgrów, nr księgi wieczystej WR1E/00092293/5;

2) działka **nr 55/6** o **pow. 0,1278 ha**, obręb wsi Węgrów, nr księgi wieczystej WR1E/00092293/5.

2. Opis nieruchomości:

a) **działka nr 55/5** zabudowana budynkiem dawnej szkoły podstawowej, położona w północno-wschodniej części wsi Węgrów, na jej obrzeżach, przy wąskiej asfaltowej drodze. Teren działki pagórkowaty, ze spadkiem terenu w kierunku zachodnim, nieutwardzony, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami, ma kształt nieregularny. Budynek usytuowany jest w środkowej części działki, jest częściowo podpiwniczony, (w piwnicy znajduje się kotłownia), częściowo ma dwie kondygnacje naziemne, a częściowo jedną kondygnację, z dachem w części jednospadowym, w części dwuspadowym i w części czterospadowym, pokrytym blachą stalową ocynkowaną. Posiada trzy wejścia: główne i dwa boczne. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 688,9 m^2 (parter 232,9 m^2 , piętro 204,10 m^2). Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowo-betonowe, ściany nadziemia z cegły ceramicznej pełnej, strop z płyt prefabrykowanych. Stolarka okienna drewniana i w jednym pomieszczeniu z PCV, stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne płycinowe pełne. Schody na piętro z płyt typu lastrico. Schody przy wejściu głównym i bocznym betonowe o znacznym stopniu zużycia. Elewacja z tynku wapienno-cementowego, pomalowana farbami. Ściany wewnętrzne pokryte tynkami wapienno-cementowymi, pomalowane farbami emulsyjnymi oraz olejnymi. Podłogi betonowe pokryte terakotą i w salach lekcyjnych podłogi drewniane ze śladami znacznego zużycia. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną i odgromową. Brak wydzielonych miejsc parkingowych. Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane (las i park) i zabudowa jednorodzinna o średnim i niskim standardzie wykończenia z zabudowaniami gospodarczymi.

b) **działka nr 55/6** położona w północno-wschodniej części wsi Węgrów, na jej obrzeżach, przy gruntowej, wąskiej wewnętrznej drodze. Teren działki pagórkowaty, ze spadkiem terenu w kierunku zachodnim, nieutwardzony, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami, ma kształt trapezu. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ma być on zapewniony przez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego jej właściciela na działce nr 55/7 (zgodnie z decyzją podziałową nr 122/2016 z dnia 11.08.2016r.). Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci uzbrojenia technicznego. Otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane (las i park) i zabudowa jednorodzinna o średnim i niskim standardzie wykończenia z zabudowaniami gospodarczymi oraz szkoła (zamknięta).

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości przeznaczony jest pod teren usług oświaty i wychowania.

Dodatkowo **działka nr 55/5** znajduje się w granicy strefy "B" ochrony konserwatorskiej, projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie" oraz w granicy orientacyjnej lokalizacji drzewa pomnikowego.

Dodatkowo **działka nr 55/6** znajduje się w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie".

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości zostały określone w Uchwale nr XXII/436/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Węgrów (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 143, poz. 2453 z dnia 30 lipca 2004r.)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

a) **działka nr 55/5: 700.000 zł** (słownie: siedemset tysięcy złotych);

Sprzedaż działki nr 55/5 będzie podlegała zwolnieniu od podatku VAT.

b) **działka nr 55/6: 75.000 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny działki nr 55/6 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka nr **55/5: 07.06.2017 r**., **godz. 11.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

2) działka nr **55/6: 07.06.2017 r**., **godz. 12.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter).

6. Wadium:

1) działka nr **55/5** - **70.000 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych);

2) działka nr **55/6** - **7.500 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

7. Termin wniesienia wadium: 01.06.2017r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

11. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

15. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

17. Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

18. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com