Info Zamówienia

Wydanie nr **06/09/2018** z dnia 6 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza I ustne przetargi nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Zgorzelec

1. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 327 o pow. 0,0600ha, obręb Tylice, gmina Zgorzelec. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi gminnej publicznej 109182D. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015280/5. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: W – grunty pod wodami. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Zgorzelec przeznaczona pod: E – strefę ekologiczną, teren zalewowy rzeki Czerwona Woda. Zgodnie z art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 z późn. zm.) przysługuje Skarbowi Państwa prawo pierwokupu w/w nieruchomości.

Ceny nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie zwolniona z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia warunkowej i ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 3.600,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 360,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 października 2018 roku o godz. 9^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

2. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 462/10 o pow. 0,2100ha, obręb Ręczyn, gmina Zgorzelec. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi wojewódzkiej nr 352. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015286/7. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: N – nieużytek. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod: 5.E- tereny strefy ekologicznej na gruntach rolnych; 3.R – tereny rolne. Na rysunku planu wskazano, że nieruchomość znajduje się w strefie „E” ochrony eksploatacji, strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Granice strefy ochrony związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko.

Ceny nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie zwolniona z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 8.190,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 810,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 października 2018 roku o godz. 9^{15}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

3. Sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 158/2 o pow. 0,0473ha położonej w obrębie wsi Jędrzychowice dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczysta KW JG1Z/00015292/2. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytków i klas: dr – 0,0473ha. Na terenie nieruchomości znajduje się stacja słupowa „trafo" oraz napowietrzna linia energetyczna. W gruncie znajduje się sieć telefoniczna, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Ze sprzedażą nieruchomości wiąże się prawo ustanowienia w przedmiotowej działce służebności przechodu i przejazdu oraz przesyłu dla każdoczesnego właściciela nieruchomości, działki nr 686, 156/1 i 156/2, 157/4, obręb Jędrzychowice, w celu zapewnienia dostępu do konserwacji mediów i przechodu i przejazdu. Nieruchomość stanowi drogę gruntową, dojazdową do nieruchomości, działek nr 686, 156/1 i 156/2, 157/4, obręb Jędrzychowice.

Nieruchomość położona jest wśród terenów zabudowanych. Ukształtowanie działki nieregularne – o kształcie zbliżonym częściowo do prostokąta. Teren ogrodzony, z bramą wjazdową – zamykaną, nielegalnie postawioną.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice oznaczona jest symbolem MR - tereny zespołów wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ceny nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie opodatkowana podatkiem 23% VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 7.390,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 730,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 października 2018 roku o godz. $9^{\cdot 30}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

4. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 90/69 o pow. 0,0339ha, obręb Łagów, gmina Zgorzelec. Nieruchomość posiada bezpośredni dostępu do drogi gminnej publicznej 109156D. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00024317/0. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: Bp – zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie budowy. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod MN27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy.

Ceny nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie opodatkowana podatkiem 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 17.490,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 1.750,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 października 2018 roku o godz. $9.^{45}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220 **do dnia 9 października 2018 r.** (liczy się

data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2.Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b.Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Tylice, Łagów, Jędrzychowice, Ręczyn na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: www.bip.gmina.zgorzelec.pl oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 6 września 2018 r.

Sprawę prowadzi:

Inspektor: Michał Furmański

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5

e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl</el:poczta></el:adresa

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com