Info Zamówienia

Wydanie nr **19/11/2018** z dnia 19 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamiennogórskiego, położonej w Szarocinie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 185.000,00
Powierzchnia: 943.30

Szczegóły

Ogłoszenie o I przetargu

na sprzedaż nieruchomości położonej w Szarocinie 1A

Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamiennogórskiego, po?o?onej w Szarocinie 1A, gmina Kamienna Góra, województwo dolno?l?skie.

Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomo?? gruntowa zabudowana po?o?ona w Szarocinie 1A, oznaczona geodezyjnie jako dzia?ka nr 309 o pow. 0,24 ha. Na dzia?ce posadowione s? dwa budynki, w tym trzykondygnacyjny budynek u?ytkowo-mieszkalny z dwiema przybudówkami o pow. u?ytkowej 630 m^2, ??cznie z piwnicami i poddaszem 943,30 m^2, kubaturze 4935 m^3 i jednokondygnacyjny budynek gara?owo-magazynowy o pow. u?ytkowej 75,30 m^2, ??cznie z poddaszem nieu?ytkowym 160,9 m^2, kubaturze 630 m^3. Budynek u?ytkowo-mieszkalny uj?ty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren nieruchomo?ci jest ogrodzony.

Nieruchomo?? posiada urz?dzon? ksi?g? wieczyst? nr JG1K/00013329/5 prowadzon? przez S?d Rejonowy w Kamiennej Górze. Rodzaj u?ytków, wed?ug zapisów w ewidencji gruntów, to Bi „inne tereny zabudowane”. Nieruchomo?? nie posiada ?wiadectwa charakterystyki energetycznej.

Dla terenu, na którym znajduje si? nieruchomo??, Gmina Kamienna Góra nie posiada obowi?zuj?cego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra, obszar, na którym po?o?ona jest nieruchomo?? oznaczony jest symbolami: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem us?ug, R – tereny wykorzystywane rolniczo,

RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Na nieruchomo?ci nie ci??? prawa i roszczenia osób trzecich.

Osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu wy?ej opisanej nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, w terminie wyznaczonym do dnia 30 wrze?nia 2018 r. nie z?o?y?y wniosku.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi 185 000,00 z? (s?ownie: sto osiemdziesi?t pi?? tysi?cy z?otych).

Sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona jest z podatku VAT. Wylicytowana cena sprzeda?y nieruchomo?ci p?atna jest przed zawarciem umowy sprzeda?y.

Przetarg odb?dzie si? dnia 14 grudnia 2018 r. o godz. 11^{00} w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 6a, pok. 405, III pi?tro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieni?dzu, w wysoko?ci
20 000,00 z? (s?ownie: dwadzie?cia tysi?cy z?otych) na konto: Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze, PKO Bank Polski, nr 40 1020 3668 0000 5402 0465 9613 - najpó?niej do dnia **10 grudnia 2018 r.** Za dat? wniesienia wadium, uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze.

Uczestnicy bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub przez pe?nomocnika. Pe?nomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?) pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, nieposiadaj?cych rozdzielno?ci maj?tkowej, do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich z pe?nomocnictwem ma??onka upowa?niaj?cym do odp?atnego nabycia nieruchomo?ci.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu zobowi?zane s? przed?o?y? komisji przetargowej dokumenty stwierdzaj?ce to?samo??.

Przedstawiciele osoby prawnej przyst?puj?cej do przetargu, zobowi?zani s? przed?o?y? dokumenty to?samo?ci, upowa?nienia do reprezentowania tej osoby prawnej oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru S?dowego.

Wysoko?? post?pienia ustalaj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygraj?, wadium zostanie zwrócone niezw?ocznie po zamkni?ciu przetargu, nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni.

Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie dokona wp?aty ca?ej nale?nej kwoty z tytu?u nabycia lub nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty (umowy notarialnej, podatku od czynno?ci cywilno-prawnych oraz post?powania wieczystoksi?gowego) z tytu?u nabycia przedmiotowej nieruchomo?ci, w ca?o?ci poniesie nabywca.

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu jedynie z wa?nych powodów.

Nieruchomo?? mo?na ogl?da? po uprzednim uzgodnieniu terminu z Wydzia?em Gospodarki Nieruchomo?ciami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 6a, pokój
nr 405, tel. 75 64 50 118, 75 64 50 119. Bli?sze informacje o przetargu mo?na uzyska? równie? w Wydziale Gospodarki Nieruchomo?ciami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze.

Og?oszenie o przetargu wywieszono na tablicy og?osze? w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz publikacji na stronie internetowej www.kamienna-gora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urz?du w kategorii „Nieruchomo?ci” pod adresem www.kamienna-gora.bip.net.pl, a tak?e w sposób zwyczajowo przyj?ty.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com