Info Zamówienia	Wydanie nr **04/02/2021** z dnia 4 lutego 2021 roku, ISSN 2392-215X

I ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości położonej w Nowej Rudzie, będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 44/21 z dnia 3.02.2021 r.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 506.000,00
Powierzchnia: 2926.00

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości położonej w Nowej Rudzie, będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 44/21 z dnia 3.02.2021 r.

Położenie nieruchomości: Nowa Ruda

Numer działki: 74 (AM-1)

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,2926 ha

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00024723/4 bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki nr 74 (Bi) o powierzchni 0,2926 ha, Obręb Nowa Ruda, AM-1, ul. Mikołaja Kopernika 10, przy trasie relacji Kłodzko-Wałbrzych.

Działka o kształcie regularnym, położona na terenie ze spadkiem, ogrodzona płotem w ramach stalowych oraz kutym ozdobnym, graniczy z drogą publiczną – działka nr 350/1. Zabudowę działki stanowi budynek o charakterze użytkowym, wolnostojący o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe, podpiwniczony w całości; rok budowy 1886. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 454,91 m2, składają się na nią: powierzchnia parteru, powierzchnia piętra i pierwszego poziomu poddasza. Dodatkowa powierzchnia piwnic wynosi 169, 15 m2.
Na działce znajduje się starodrzew: dęby, buki, klony, krzewy ozdobne.

Budynek figuruje w wykazie zabytków oraz jest zlokalizowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Nowa Ruda, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych. Obiekt podlega ochronie prawnej w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowy obiekt nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Centrum Miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie działka znajduje się w następującej jednostce funkcjonalnej: **dz. nr 74, Obr. 4, AM-1 – symbol 2UE, położona w strefie „K" – ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.** Tereny kategorii oznaczonej symbolem UE przeznaczone są na usługi ochrony zdrowia, edukacji, kultury, opieki nad dziećmi, opieki społecznej, sportu, rekreacji i turystyki oraz nie wymienionych wcześniej obiektów zbiorowego zamieszkania.

1. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 506.000,00 zł zł zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Wysokość wadium: 101.200,00 zł

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **16.04.2021 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, p. nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **12.04.2021 r.** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Nowa Ruda, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.gmina.nowaruda.pl i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 15, tel. 74/872 0918 w godzinach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com