**Info Zamówienia**

Wydanie nr **18/09/2020** z dnia 18 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

# I ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości położonej w Sokolcu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 189.86

## Szczegóły

**Informacja o przetargu**

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości położonej w Sokolcu, będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 356/20 z dnia 18.09.2020 r.

**Położenie nieruchomości: Bożków**

**Numer działki: 158/4 (AM-1)**

**Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,1517 ha**

**Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K//00010931/4 - bez obciążeń**

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

**L**okal użytkowy znajdujący się we wsi Bożków nr 116, w granicach działki nr 158/4 o ogólnej powierzchni 0,1517 ha.

Lokal użytkowy - położony na parterze części niskiej budynku mieszkalno-użytkowego, wielorodzinnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, w którym mieści się dodatkowo 5 lokali mieszkalnych, wybudowany przed 1945 r. - składa się z: 14 pomieszczeń w tym pomieszczenie przynależne: biuro mieszczące się na parterze budynku o pow. 18,96 m 2**.** Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem` przynależnym – biuro na parterze budynku wynosi **189,86 m 2**.

Dostęp do lokalu dobry, cztery wejścia z terenu komunikacji działki i chodnika do poszczególnych pomieszczeń i dalej pomieszczeniami wewnętrznymi po terenie lokalu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe indywidualne (piec i kotły na paliwa stałe). Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3338/10000 części.

Wyodrębniony lokal z przeznaczeniem na lokal użytkowy. Posiada odrębną KW SW2K/00011419/6.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka numer 158/4 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w części na drogę publiczną zbiorczą. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Cena wywoławcza nieruchomości: 40.000,00 zł.** Zwolnienie z podatku VAT na podst. 43 pkt.1 ust.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.106 ze zm.).

**Wysokość wadium: 8.000,00 zł**

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **30.10.2020 r. o godzinie 12.30** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **26.10.2020 r.** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolec, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.gmina.nowaruda.pl i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazująca się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 19, tel.  74/872 0918 w godzinach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com