**Info Zamówienia**

Wydanie nr **01/06/2022** z dnia 1 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# I ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości położonej w Woliborzu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.600.000,00
Powierzchnia: 83229.00

## Szczegóły

**Wyciąg z ogłoszenia o przetargu**

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości położonej w Woliborzu, będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 217/22 z dnia 31.05.2022 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

    1. nr księgi wieczystej: SW2K/00015573/1

    2. według katastru nieruchomości**:** dz. nr 61, 64, 931, 932, 263, 264, AM-1, obręb 0016 Wolibórz

1. **Powierzchnia nieruchomości :** 8,3229 ha

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 61 (Ba) o powierzchni 0,6,3610 ha, nr 64 (Ba) o powierzchni 1,4732 ha, nr 263 (N) o powierzchni 0,12 ha, nr 264 (N) o powierzchni 0,1310 ha, nr 931 (Ba) o powierzchni 0,1252 ha, nr 932 (Ba) o powierzchni 0,1125 ha AM-1, Obręb 0016 Wolibórz. Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie, położone na terenie z deniwelacjami. Na terenie działek usytuowany jest poflotacyjny muł węglowy, który stanowi własność osoby prawnej innej niż Gmina Nowa Ruda. Nieruchomość jest w części zadrzewiona (drzewa bez walorów użytkowych – samosiewy drzew gatunków szybkorosnących.

Dla działek nr 61, 64, 931, 932 w Woliborzu oraz innych, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży przez Gminę Nowa Ruda wydana została Decyzja Wójta Gminy Nowa Ruda nr 6/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.12.2021 r. dot. przedsięwzięcia: budowa farmy fotowoltaicznej PV Wolibórz II o mocy wytwórczej do 40 MW.

Działki nr 61, 64, 931, 932, 263, 264 w Woliborzu podlegają rekultywacji na podstawie Decyzji Starosty Kłodzkiego OŚR.6122.3.2014.RL5 z dnia 16.10.2014 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 61 przeznaczona jest częściowo jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług (890 m2), częściowo jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (62 720 m2), działka nr 64 przeznaczona jest częściowo jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług (140 m2), częściowo jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (14592 m2), działka nr 263 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, działka nr 264 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, działka nr 931 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, działka nr 932 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.
**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
**Cena wywoławcza nieruchomości**: 1.600.000,00 zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

**Wysokość wadium**: 320.000,00 zł

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **12.08.2022 r. o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **08.08.2022 r.** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.
Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, na tablicy ogłoszeń w Woliborzu, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.gmina.nowaruda.pl i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 19, tel.  74/872 0918 w godzinach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com