Info Zamówienia

Wydanie nr **22/05/2018** z dnia 22 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

I ustny przetarg nieograniczony na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na oddanie nieruchomości stanowiących własność

gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Dzierżawa nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych na cele rolne:

- działki nr 49/7 o pow. 0,93 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-użytek grunty orne (RV – 0,93 ha), położonej w woj. dolnośląskim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obręb Koźmin, AM-1, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015285/0. Nieruchomość w kształcie trapezu, zadrzewiona i zakrzaczona. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźmin nieruchomość w przeważającej części przeznaczona jest pod 2-U – teren zabudowy usługowej oraz w małej części pod 2-PU - teren zabudowy produkcyjno- usługowej. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy. Działka leży w strefie ochronnej urządzeń parku wiatrowego.

- działki nr 571/2 o pow. 4,8 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-użytek grunty orne (RIVa – 3,56 ha, RV – 1,24 ha), położonej w woj. dolnośląskim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obręb Osiek Łużycki, AM-1, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015278/8. Nieruchomość, zadrzewiona i zakrzaczona. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek Łużycki nieruchomość przeznaczona jest pod 2-PU – teren zabudowy produkcyjno- usługowej. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy. W niewielkiej części działka leży w strefie ochronnej urządzeń parku wiatrowego.

Działki znajdują się w ofercie sprzedaży Gminy Zgorzelec. W przypadku pojawienia się ewentualnego nabywcy, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z trzymiesięcznym wyprzedzeniem.

Nieruchomość do zagospodarowania po podpisaniu umowy na dzierżawę gruntu.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r., w sprawie zwolnień od podatku towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2015 r., poz. 736).

Dzierżawca gruntu jest płatnikiem podatku od nieruchomości, zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 z późn.zm.).

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę działki na okres 3 lat do przetargu wynosi: 1.719,00 zł.

Wadium wynosi 17,5 % ceny wywoławczej: 300,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2018 roku o godz. 9:00, w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium: w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 20300045 1110 0000 0189 7220 **do dnia 19 czerwca 2018 r.,** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty:

Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działek nr 49/7 Koźmin, 571/2 Osiek Łużycki, Imię, nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu".

Przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy na dzierżawę gruntu w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Osiągnięta w przetargu cena za dzierżawę nieruchomości, będzie płatna w każdym roku do ostatniego dnia miesiąca marca, z góry za cały rok.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Zgorzelec, pokój nr 2a tel. 75-77-214-36 lub 75-77-214-46.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec przy ul. Kościuszki nr 70 w Zgorzelcu, w sołectwie Osiek Łużycki i Koźmin oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Zgorzelec, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zgorzelec oraz w Dzienniku Przetargi-Komunikaty.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com