**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/10/2018** z dnia 11 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

# I ustny przetarg nieograniczony na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

**Szczegóły**

**Wójt Gminy Zgorzelec**

**Og?asza I ustny przetarg nieograniczony**

**na oddanie nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno??**

**gminy Zgorzelec w dzier?aw? na okres do 3 lat**

Dzierżawa nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych na cele rolne:

- działki nr 110 o pow. 0,38 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-użytek grunty orne (RIVb – 0,04 ha, RIIIb – 0,33 ha, RIVa – 0,01 ha), położonej w woj. dolnośląskim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obręb Spytków, AM-1, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005003/7. Nieruchomość w kształcie trapezu, wykorzystywana rolniczo.

Nieruchomość do zagospodarowania po podpisaniu umowy na dzierżawę gruntu.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r., w sprawie zwolnień od podatku towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2015 r., poz. 736).

Dzierżawca gruntu jest płatnikiem podatku od nieruchomości, zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 z późn.zm.).

**Cena wywo?awcza rocznej stawki czynszu za dzier?aw? dzia?ki na okres 3 lat do przetargu wynosi: 900,00 z?.**

**Wadium wynosi 10 % ceny wywo?awczej: 90,00 z?.**

**Przetarg odb?dzie si? w dniu 19 listopada 2018 roku o godz. 9:30, w Urz?dzie Gminy Zgorzelec ul. Ko?ciuszki 70, pokój nr 6.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium**: w formie przelewu w wysoko?ci j.w., na konto Gminy Zgorzelec: BG? SA Nr: 06 20300045 1110 0000 0189 7220 **do dnia 15 listopada 2018 r.,** (liczy si? data zaksi?gowania ?rodków na koncie) oraz podanie w tytule wp?aty:

*Wadium do przetargu nieograniczonego na dzier?aw? dzia?ki nr 110 Spytków, Imi?, nazwisko, adres osoby bior?cej udzia? w przetargu”*.

Przed przyst?pieniem do przetargu przewodnicz?cemu Komisji Przetargowej nale?y z?o?y?:

a. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

b. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z nieruchomo?ci? w terenie.

W przetargach mog? bra? udzia? osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spó?kach zagranicznych, jak równie? osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z pó?n.zm.).

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Uczestnicy przyst?puj?cy do przetargu zobowi?zani s? do przed?o?enia dokumentów stwierdzaj?cych to?samo??, a pe?nomocnicy zobowi?zani s? przed?o?y? pe?nomocnictwo notarialnie potwierdzone oraz powinni okaza? si? dowodem wp?aty wadium. Osobie wygrywaj?cej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzier?awnego. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwraca si? niezw?ocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który wygra? przetarg, od zawarcia umowy na dzier?aw? gruntu w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Osi?gni?ta w przetargu cena za dzier?aw? nieruchomo?ci, b?dzie p?atna w ka?dym roku do ostatniego dnia miesi?ca marca, z góry za ca?y rok.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powodów, podaj?c przyczyn? i uzasadnienie do publicznej wiadomo?ci w formie w?a?ciwej do og?oszenia.

Bli?szych informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Gminy Zgorzelec, pokój nr 2a tel. 75-77-214-36 lub 75-77-214-46.

Niniejsze og?oszenie wywieszono na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Gminy Zgorzelec przy ul. Ko?ciuszki nr 70 w Zgorzelcu, w so?ectwie Spytków oraz opublikowano na stronie internetowej Urz?du Gminy Zgorzelec, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zgorzelec oraz w Dzienniku Przetargi-Komunikaty.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com