Info Zamówienia

Wydanie nr **26/04/2022** z dnia 26 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Otwock, położonych w Otwocku przy ulicach Mickiewicza i Górnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 215.900,00
Powierzchnia: 702.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr XLVIII/512/21 z dnia 22.06.2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są cztery niżej wymienione niezabudowane nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny przyległe wraz z centrum – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLVI/541/2002 z dnia 25.06.2002 r., przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki mieszkalne, pod warunkiem, że zajmowana przez nie powierzchnia użytkowa nie przekracza 30% powierzchni użytkowej budynku, a ewentualne uciążliwości zamkną się w pomieszczeniu przeznaczonym pod usługę. Ponadto należy zachować minimum 60 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

1. ul. Mickiewicza, nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 48/16, nr 48/18 z obrębu 4 o łącznej pow. 702 m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00001096/2. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się od strony ul. Mickiewicza sieć gazowa g40. W dziale III KW nr WA1O/00001096/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe ograniczone do budowy i przeprowadzenia przez działkę gazociągu DN 40 mm pe do obsługi budynku mieszkalnego (budynek rozebrany) i korzystania z pasa gruntu o szerokości 1m, biegnącego nad gazociągiem na całej jego długości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją linii jego naprawą, remontem, konserwacją i modernizacją. Od strony północno-wschodniej, na działce nr 48/16 i nr 48/18 jest sieć telekomunikacyjna i przewód telekomunikacyjny. Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Mickiewicza. Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Cena wywoławcza: 215 900 zł

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%

Wadium: 43 000 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. ul. Mickiewicza, nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 48/17, nr 48/19, 48/13 z obrębu 4 o łącznej pow. 700 m2 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00001096/2. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się od strony północno-wschodniej przewód telekomunikacyjny. Dostęp do drogi

publicznej ul. Mickiewicza, zostanie zapewniony poprzez ogólnodostępną drogą wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Otwock, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 48/5, nr 48/6, nr 48/9, nr 51/2, nr 51/9, nr 51/12 z obr. 4. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości. Przez teren drogi przebiega sieć gazowa, przyłącze kanalizacyjne, które stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Na sąsiedniej działce nr 47/3 posadowiony jest budynek, którego ściany przebiegają po granicy z działką nr 48/13.

Cena wywoławcza: 215 300 zł

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%

Wadium: 43 000 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

3. ul. Mickiewicza, nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 51/13, nr 51/15 z obrębu 4 o łącznej pow. 700 m2 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00042314/6. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się studnia abisynka, stare ogrodzenie, drewniana komórka oraz część szamba, obsługująca lokal mieszkalny w budynku oznaczonym nr porządkowym Górna 86. Gmina Otwock we własnym zakresie podłączy lokale w budynku przy ul. Górnej 86 do kanalizacji miejskiej w terminie 6 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Dopiero po podłączeniu lokali do sieci kanalizacyjnej, Nabywca na swój koszt rozbierze przedmiotowe szambo. Dostęp do drogi publicznej ul. Mickiewicza, zostanie zapewniony poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Otwock, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 48/5, nr 48/6, nr 48/9, nr 51/2, nr 51/9, nr 51/12 z obr.4. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości. Przez teren drogi przebiega sieć gazowa, przyłącze kanalizacyjne, które stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytki gruntowe Ls – lasy, R – grunty orne. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa nie skorzystają z prawa pierwokupu, przysługującemu na podstawie ustawy z dnia 30.04.2016 r. ustawy o lasach. Na sąsiedniej działce nr 47/3 posadowiony jest budynek, którego ściany przebiegają po granicy z działką nr 51/15.

Cena wywoławcza: 215 300 zł

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%

Wadium: 43 000 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

4. ul. Górna, nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 51/14, nr 51/16 z obrębu 4 o łącznej pow. 701 m2 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00042314/6. Na przedmiotowej nieruchomości jest studnia abisynka, WC i dół zlewowy. Nadbudówka WC do usunięcia przez Gminę Otwock. Doły po WC i zlewowy do zasypania i grunt do zagęszczenia przez Nabywcę nieruchomości po podłączeniu przez Gminę Otwock, lokali w budynku przy ul. Górnej 86 do sieci kanalizacyjnej. Przez teren działki ew. nr 51/16 od strony południowo-zachodniej przechodzi przewód energetyczny niskiego napięcia do stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce sąsiedniej. Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytek gruntowy R – grunty orne. Na sąsiedniej działce nr 47/3 posadowiony jest budynek, którego ściany przebiegają po granicy z działką nr 51/16. Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Cena wywoławcza: 215 600 zł

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%

Wadium: 43 000 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Wyżej wymienione nieruchomości położone są w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na ww. nieruchomościach, będą kolidowały z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości, odbędą się w budynku „A" Urzędu Miasta Otwocka, aula, przy ul. Armii Krajowej 5 w dniu 27 maja 2022 r. o niżej wymienionych godzinach:

poz. 1 – godz. 11.00

poz. 2 – godz. 11.30

poz. 3 – godz. 12.00

poz. 4 – godz. 12.30

Wadia należy wpłacać najpóźniej **do dnia 23 maja 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku **Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018** (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) upłynął w dniu 24 sierpnia 2021 r. .

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- cudzoziemiec (w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. "B", II piętro, pokój nr 44, tel. 779-20-01 w.178.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.Otwock.pl oraz na facebooku.

Otwock, 21.04.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com