

# **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 188.000,00

Powierzchnia: 2041.00

## **Szczegóły**

**Wójt Gminy Długołęka**

**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi Pasikurówice**

### **1. Pasikurówice**

#### **1) Oznaczenie nieruchomości:**

a) działka nr 96/4 o pow. 0,2041 ha, obręb wsi Pasikurówice, nr księgi wieczystej WR1E/00039436/1

#### **2) Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w miejscowości Pasikurówice, przy ul. Słonecznej (droga z kostki betonowej), około 16 km od centrum Wrocławia i 10 km od miejscowości Długołęka - siedziby gminy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane, głównie z zabudową jednorodzinną i zagrodową. Nieruchomość ma kształt zbliżony do dużej litery L. W części działki znajdują się zadrzewienia (drzewa owocowe). Sieci infrastruktury technicznej - wodociąg i prąd poprowadzone są w ciągu ulicy Słonecznej.

#### **3) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

a) Teren, na którym położona jest działka nr 96/4 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo działki znajduje się w granicy strefy "OW", obserwacji archeologicznej.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pasikurówice (Dz. Urz. Woj. D. Nr 57, poz. 1241 z dnia 30 marca 2005r.).

### **4. Cena nieruchomości**

a) działka nr 96/4: **188.000 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### **5. Termin i miejsce przetargu:**

1) działka nr 96/4: **18.04.2016 r., godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

### **6. Wadium:**

1) działka nr 96/4: **18.800 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych);

### **7. Termin wniesienia wadium: 12.04.2016r.**

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

**10.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:

11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**11.** Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**12** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13.** O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

**14.** W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**15.** Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**16.** Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

**17. Informacje dodatkowe :** W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

**18.** Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/>

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com