Info Zamówienia

Wydanie nr **21/07/2020** z dnia 21 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

I ustny przetarg nieograniczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 100.03

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 229/20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 20 lipca 2020 roku

w sprawie sprzedaży w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości

stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1, ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284), oraz § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953, z 2015 r. poz.4379, z 2016 r. poz.1665 i poz.4413, oraz z 2020 r. poz.313), Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a , co następuje:

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4,- położonego w budynku mieszkalno- użytkowym, w Bożkowie nr 116 w granicach działki nr 158/4 o pow. 0,1517 ha, Księga wieczysta numer SW2K/00010931/4, będącego własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego - stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2.

§ 3. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§ 4.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Wójt Adrianna Mierzejewska

załącznik do zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda

Nr 229/20 z dnia 20.07.2020 r.

Wójt Gminy Nowa Ruda

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 100,03 m 2

położonego w Bożkowie nr 116

Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW SW2K/00010931/4

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 4 - położony na pierwszym piętrze- poddasze części niskiej budynku mieszkalno - użytkowego, wielorodzinnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego w którym mieści się 5 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy, wybudowanym przed 1945r. - składa się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, dwóch spiżarek, o powierzchni użytkowej 100,03 m2 . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: komórkę na drugim piętrze (poddasze budynku) o pow. 4,13 m 2 oraz pomieszczenie gospodarcze (komórkę) umieszczoną poza budynkiem, w budynku gospod. o pow. 3,26m 2 . Razem powierzchnia z przynależnymi wynosi. 107,42 m 2 .Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie CO etażowe i piecowe. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1889/10000 części.

Przeznaczenie nieruchomości

Wyodrębniony lokal z przeznaczeniem na lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym mieszkalno – użytkowym, znajdującym się na działce nr 158/4 w obrębie Bożków gm. Nowa Ruda. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka numer 158/4 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w części na drogę publiczną zbiorczą. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się 28.08.2020 r. o godzinie 12.00 w pokoju nr 15 Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2

Cena wywoławcza nieruchomości

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45.000,00 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

2. Wysokość wadium wynosi 9.000,00 (słownie: dziewięć tysięcy złotych)

Warunki przystąpienia do przetargu 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne jednostki organizacyjne, które wpłacą wadium w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda gotówką bądź za pomocą karty płatniczej lub na konto Urzędu Gminy Nowa Ruda Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie 73 9536 0001 3001 0006 7351 0001. Wadium należy wnieść w pieniądzu z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowa Ruda w terminie do dnia 24.08.2020 r. 2. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa potwierdzającego wyrażenie zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości lub umowy ustanowienia rozdzielczości majątkowej małżeńskiej.

3. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości w przypadku osoby fizycznej, stosowne oświadczenia i pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu: aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik). Dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu;

Dodatkowe informacje

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 pkt.1 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

2. Cena nabycia płatna jest jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Kserokopię wpłaty okazać należy w Urzędzie Gminy Nowa Ruda pok. nr 15, ul. Niepodległości 2.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej cenny wywoławczej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

6. Na nieruchomości nie ciążą żadne zobowiązania i obciążenia.

7. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu w terminie do 3 dni od zakończenia i ogłoszenia wyniku przetargu, natomiast osobie, która wygrała przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny

nabycia.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy, Wójt Gminy Nowa Ruda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu jedynie z ważnych powodów.

10. Przystępujących do przetargu cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

. 11.Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej: www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.

12. Wszystkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowa Ruda pokój nr 15 lub pod nr telefonu 748720915.

Udział w postępowaniu przetargowym wiążę się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - RODO

Wójt Adrianna Mierzejewska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com