**Info Zamówienia**

Wydanie nr **14/11/2016** z dnia 14 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

# I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 9.000,00
Powierzchnia: 180.00

**Szczegóły**

**B U R M I S T R Z  B A R C Z E W A**

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

**Numer działki: 3/143**

Powierzchnia działki: 0,0180 ha

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00036816/7**

**Cena wywoławcza: 9.000,00 zł (w tym podatek Vat)**

Wysokość wadium: 1.500,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest o obciążeń i zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/231/2005 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005 roku /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz. 1148 z dnia 1 lipca 2005 roku/, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A5UP – **Teren istniejącej zabudowy usługowo-rzemieślniczej.** Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla sprzedawanej nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Budownictwa i Ochrony środowiska Urzędu, w pok. nr 5.

Wyposażenie techniczne: w zasięgu działki teren jest uzbrojony w sieć energii elektrycznej.

Obsługa komunikacyjna: działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ani prawnie ustanowionego dostępu do drogi.

Działka została wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej i jest zbywana w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych. Przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi działek graniczących z będącą przedmiotem

przetargu działką Nr 3/143.

Uwagi:

Na działce Nr 3/143 znajduje się kanalizacja lokalna (szambo) obsługująca budynek posadowiony na działce sąsiedniej (działka Nr 3/29). Jeżeli nabywcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie osoba inna niż właściciel działki Nr 3/29, to umową sprzedaży działki Nr 3/143 zostanie ustanowione na niej nieodpłatne i na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe, którego przedmiotem będzie korzystanie z urządzenia przesyłowego służącego do odprowadzania płynów, polegające na eksploatacji sieci zgodnie z jej przeznaczeniem a także prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działki Nr 3/143 przez odpowiednie służby.

**Przetarg odbędzie się 15 grudnia 2016 roku w siedzibie Urzędu**

**Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.**

**Otwarcie przetargu o godzinie $11.^{30}$.**

**Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:**

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 7 grudnia 2016 roku** w pokoju nr 19 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności/użytkowania wieczystego gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy do **9 grudnia 2016 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 14.11.2016 do 14.12.2016 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 7 listopada 2016 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com