Info Zamówienia

Wydanie nr **20/03/2017** z dnia 20 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 17.000,00
Powierzchnia: 530.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Rejczuchy-Zalesie, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 119/18

Numer księgi wieczystej: OL1O/00145838/4

Numer działki: 119/19

Numer księgi wieczystej: OL1O/00145837/7

Łączna powierzchnia działek: 0,0530 ha

Cena wywoławcza: 17.000,00zł (w tym podatek Vat)

Wysokość wadium: 3.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie w planie: Przeznaczenie w planie: działki położone są na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, działki położone są na terenie rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną.

Wyposażenie techniczne: w zasięgu działek teren jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną. Przez działki: Nr 119/18 i Nr 119/19 przebiega sieć energii elektrycznej i telekomunikacyjna. Natomiast przez działkę Nr 119/19 przebiega sieć wodociągowa. W związku z tym, w przypadku awarii lub konserwacji sieci właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do udostępnienia wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez odpowiednie służby, w celu dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci.

Obsługa komunikacyjna: dojazd do działek z gminnej drogi gruntowej utwardzonej (działka Nr 134)

Ze względu na kształt działek, który jest regularny ale bardzo wydłużony, działki nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych i są zbywane w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych.

Przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi działek graniczących z będącymi przedmiotem przetargu działkami: Nr 119/18 i Nr 119/19, które są zbywane w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych.

Przetarg odbędzie się 20 kwietnia 2017 roku w siedzibie Urzędu

Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Otwarcie przetargu o godzinie 9.^{00}.

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 12 kwietnia 2017 roku** w pokoju nr 19 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy do **13 kwietnia 2017 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 20.03.2017 do 19.04.2017 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i w Sołectwie Zalesie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 14 marca 2017 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com