| Info Zamówienia | Wydanie nr **17/05/2019** z dnia 17 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 6.690,00

**Szczegóły**

**Wójt Gminy Zgorzelec**

**ogłasza I ustny przetarg ograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec**

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 117/5 o pow. 3.500m2 położonej w obrębie wsi Osiek Łużycki dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00002392/9. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytków i klas: RIVb – grunty orne o pow. 0,25ha oraz PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,10 ha. Nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Dojazd do drogi gminnej publicznej 109198D dla działki nr 117/5, obręb Osiek Łużycki, gmina Zgorzelec zostaje zapewniony poprzez drogi gminne wewnętrzne działki nr 415/1, 405/1, 557, obręb Osiek Łużycki, gmina Zgorzelec.

Nieruchomość na podstawie Uchwały Rady Gminy Zgorzelec Nr 168/16 z dnia 27.09.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania parku wiatrowego Koźmin jest przeznaczona pod: 8R – tereny rolnicze.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 6.690,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi: 600,00 zł.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 czerwca 2019 roku o godz. 915, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.**

1.**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium** w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220 **do dnia 14 czerwca 2019 r.** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz

podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2.Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

**Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego.**

Działka nr 117/5 o pow. 0,35 ha, obręb Osiek Łużycki stanowi grunt rolny. Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ww. ustawy.

**Warunki udziału w przetargu:**

- Wniesienie wadium do dnia **14 czerwca 2019 r.** na rachunek bankowy Gminy Zgorzelec (liczy się data zaksięgowania środków na koncie):

**BGŻ SA nr 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220.**

W tytule wpłaty należy zaznaczyć ***„Wadium – przetarg dz. nr 117/5, obręb Osiek Łużycki, gmina Zgorzelec”***

- Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej **do dnia 14 czerwca 2019 r. do godz. 15:00 (pokój nr 5):**

- dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne *(wzór nr 1).* W **przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego na terenie więcej niż jednej Gminy należy przedłożyć pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez Wójta danej Gminy w którym prowadzone jest to gospodarstwo***;*

- oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego *(wzór nr 2);*

- **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

- Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych *(wzór nr 3)* wraz z dokumentami **potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);

- **potwierdzenie wniesienia wadium;**

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń *(wzór nr 3);*

- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70, na tablicy ogłoszeń przy pok. Nr 5 (parter) **do dnia 17 czerwca 2019 roku.**

**Wzory oświadczeń** podane są przy ogłoszeniu o przetargu na stronie internetowej **www.bip.gmina.zgorzelec.pl** zakładka *Zamówienia Publiczne* katalog *Nieruchomości*

**Pozostałe warunki przetargu:**

- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

- W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

- Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia

przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.
- Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.
- Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek Gminy Zgorzelec nr 40 2030 0045 1110 0000 0189 7190
- Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.
- Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (075) 77214-31.
- Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com