Info Zamówienia

Wydanie nr **06/06/2019** z dnia 6 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późniejszymi zmianami) ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.8.2019.JŁ z dnia 04.04.2019r.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomości **według księgi wieczystej** **oraz katastru** **nieruchomości**	**Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie** **w złotych nie mniej niż**

Dobre Miasto Obręb nr 1 przy ul. Łużyckiej zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 działka nr 132/30 o pow. 0,2452 ha z której wydzielono parcelę o pow. 248,00 m2 (użytek i klasa B - 248,00 m2) działka nr 132/27 o pow. 292,00 m2 z której wydzielono parcelę o pow. 2,00 m2 (użytek dr – 2,00 m2) pisane w KW nr OL1O/00108857/2	**250,00 zł za pow. 250,00 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(słownie: pięć złotych 00/100)***

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa zatwierdzoną uchwałą Nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 kwietnia 2012r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1579 z dnia 16 maja 2012r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

10 MUS – teren zabudowy śródmiejskiej.

Do obowiązków dzierżawcy należą:

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytym stanie porządkowym,

- każdorazowe udostępnienie terenu w celu dokonania remontów i konserwacji budynku oznaczonego numerem ewidencyjnym 491; 1- Warszawska 1 i 132/1;1-Łużycka 2,

- każdorazowe udostępnienie terenu w celu umożliwienia dostępu do okien piwnicznych w przypadku konieczności złożenia opału,

-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 12 czerwca 2019 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad; o godzinie 11 00. *Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 04 czerwca 2019 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pok ój nr 6 - telefon 89 616-19-24, 89 616-14-32 .Z up. BURMISTRZA

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

/-/

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr GN. 6810.2.8.2019.JŁ z dnia 09.05.2019r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 12 czerwca 2019 roku na wydzierżawienie działki nr 132/30 o pow. 0,2452 ha z której wydzielono parcelę o pow. 248,00 m2 i działki nr 132/27 o pow. 292,00 m2 z której wydzielono parcelę o pow. 2,00m2 opisane w KW Nr OL1O/00039109/9 położonej przy ul. Łużyckiej (zaplecze budynku mieszkalnego nr 2) w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto, grunt z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Ogłoszenie o przetargu znak: GN.6810.2.8.2019.JŁ z dnia 09.05.2019r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, zamieszczenie na stronie:

- Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.dobremiasto.com.pl

- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§1.

- Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- Przetarg jest I przetargiem ustnymi nieograniczonymi.
- W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
- **Wysokość wpłaty wadium ustala się na kwotę 100,00 zł.**
- **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę: 5,00 zł.**
- Przetarg jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto rocznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego .

§2.

- Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie

ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę

firmę , która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu
nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Z up. BURMISTRZA

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com