Info Zamówienia

Wydanie nr **03/04/2024** z dnia 3 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

II łączny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 48.600,00
Powierzchnia: 405.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 03 kwietnia 2024 r.

Wójt Gminy Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 0050.89.2023 Wójta Gminy Chojnów z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013551/8,

ogłasza II łączny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Przeprowadzony w dniu 21.02.2024 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości: działka numer: 631/8 o pow. 0.0405 ha (Bi), zabudowana pozostałościami (ruinami) starego bezodpływowego szamba (dwa zbiorniki, t.j. osadniki kanalizacji lokalnej). W granicach działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz kanalizacji lokalnej. Działka położona jest na terenie nierównym, w sąsiedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, pozostałości szamba znacznie ograniczają możliwości inwestycyjne działki. Działka nie jest obciążona umową dzierżawy, jednakże istnieje prawdopodobieństwo korzystania z przedmiotowej nieruchomości (szamba) przez bezumownych użytkowników. Gmina nie bierze z tego tytułu odpowiedzialności za ewentualnie powstałe trudności przyszłego nabywcy związane z możliwością nieograniczonego dysponowania nabytą nieruchomością. Dostęp komunikacyjny do drogi publicznej, tj. działki numer 629/261 stanowiącej własność Gminy Chojnów, odbywać się będzie poprzez działkę numer 631/7 – drogę wewnętrzną (ciąg komunikacyjny), której udział w wysokości 1/6 części zostanie zbyty łącznie z przedmiotową nieruchomością,

działka numer: 631/7 o pow. 0.0242 ha (Bi) – droga wewnętrzna, sprzedaży podlega udział w wysokości 1/6 części, stanowiący ciąg komunikacyjny z drogą publiczną, tj. działką numer 629/261 stanowiącą własność Gminy Chojnów. D ziałka gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych, stanowiąca dojazd do działki numer 631/8 (nieruchomości zbywane są łącznie). W granicach działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Działki numer **631/8 i 631/7** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem

zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać

wysokości 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Działy III i IV ksiąg wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanych nieruchomości, ponadto:

- opisane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub

roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, a w szczególności w całości

lub w części nie stanowią przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanych nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne ich

dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do ich zbycia lub obciążenia.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

- w odniesieniu do działki numer 631/8: 48.600,00 złotych (czterdzieści osiem tysięcy sześćset

00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%,

- w odniesieniu do działki numer 631/7, udziału w wysokości 1/6 części: 900,00 złotych

(dziewięćset 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce

23%.

Ustalone ceny sprzedaży nieruchomości brutto, płatne są najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

Tryb sprzedaży: art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wadium dla działki numer 631/8 określono na kwotę 4.680,00 złotych (cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 631/7, tj. udziału w wys. 1/6 części określono na kwotę 90,00 złotych (dziewięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **30 kwietnia 2024 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się o godz. 930 w dniu 21 lutego 2024 r., w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Warunki udziału w przetargu:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.
  W sytuacji, gdy nieruchomości nabywana będą w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

- w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
  powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;

- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.

- w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadia nie podlegają zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com