Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2019** z dnia 7 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

II PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 2.268.957,00
Powierzchnia: 335.68

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

i

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa,

Region Karpacki

ul. Wita Stwosza 7, 33-100 Tarnów

OG?ASZA

II PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA

SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KAZIMIERZU DOLNYM PRZY

UL. CZERNIAWY 21 STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT WSPÓŁWŁASNOŚCI PO ½ UDZIAŁU DLA Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oraz PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. WRAZ Z WYPOSAŻENIEM NIERUCHOMOŚCI

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa w?asno?ci zabudowanej nieruchomo?ci gruntowej zlokalizowanej w Kazimierzu Dolnym, przy ul. Czerniawy 21. W sk?ad nieruchomo?ci wchodzi:

1. prawo własności gruntu oznaczonego, jako działka nr 1413 o powierzchni 0,1524 ha;

2. prawo własności, posadowionego na ww. gruncie budynku konferencyjno – wypoczynkowego o pow. użytkowej 335,68 m^2 i pow. komunikacji 70,23 m^2 oraz budynku garażowego z zadaszonym tarasem użytkowym o pow. użytkowej. 172,8 m^2 (ewidencja gruntów wykazuje budynek garażu z zadaszonym tarasem jako odrębne budynki);

3. wyposażenie nieruchomości.

Dla nieruchomo?ci prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr **LU1P/00034789/6** przez S?d Rejonowy w Pu?awach, V Wydzia? Ksi?g Wieczystych.

II. Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wraz z wyposa?eniem budynków i budowli wynosi **2 268.957,00 zł netto** (s?ownie: dwa miliony dwie?cie sze??dziesi?t osiem tysi?cy dziewi??set pi??dziesi?t siedem z?otych 00/100), w tym:

1. Cena wywoławcza ½ udziału w nieruchomości dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. wynosi:

   - **1 115.306,50 z? netto** (słownie: jeden milion sto piętnaście tysięcy trzysta sześć złotych 50/100), w kwocie tej zawarta jest wartość wyposażenia w wysokości: 16 480,00 zł netto (słownie: szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100);

2. Cena wywoławcza ½ udziału w nieruchomości dla PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o. o. wynosi:

   - **1 153.650,50 z? netto** (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 50/100), w kwocie tej zawarta jest wartość wyposażenia w wysokości: 59 790,00 z? netto (s?ownie: pi??dziesi?t dziewi?? tysi?cy siedemset dziewi??dziesi?t z?otych 00/100).

Transakcja sprzedaży nieruchomości (bez wyposażenia) podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o VAT oraz z art.43 ust.1 pkt.10a w związku z art.43 ust 7a ustawy o VAT. Strony transakcji sprzedaży nieruchomości (bez wyposażenia) mogą zrezygnować ze zwolnienia z podatku VAT i wybrać opodatkowanie na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami określonymi w art. 43 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy o podatku od towarów i usług.

III. Transakcja sprzeda?y wyposa?enia Polskiej Spó?ki Gazownictwa sp. z o.o. w kwocie 16 480,00 z? netto podlega opodatkowaniu VAT w wysoko?ci 23%, kwota podatku VAT 3.790,40 z?, kwota sprzeda?y brutto 20 270,40 z? oraz wyposa?enia PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. w kwocie 59 790,00 z? netto podlega opodatkowaniu VAT w wysoko?ci 23%, kwota podatku VAT 13.751,70 z?, kwota sprzeda?y brutto 73 541,70 z?.

IV. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wniesienie dwóch wadiów przed up?ywem terminu sk?adania ofert:

- wadium dla udziałów Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. w wysokości **55 800,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych 00/100), należy wpłacić na konto Banku Pekao SA: **84 1240 6292 1111 0010 5500 2515,**

- wadium dla udziałów PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o. o. w wysokości **57 700,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100), należy wpłacić na konto Banku Bank Handlowy **29 10301508 0000 0005 0282 9408,**

w tytule przelewu wskaza? nale?y przedmiot przetargu (przyk?adowy opis: *wadium-nieruchomość Kazimierz Dolny, ul. Czerniawy 21)* w terminie **do dnia 02 kwietnia 2019 r.**

V. Ofert? w formie pisemnej przygotowan? zgodnie ze specyfikacj? warunków sprzeda?y (SWS) nale?y z?o?y? do dnia **04.04.2019 r. do godz. 10:00 (dzień zamknięcia przetargu)** w zamkni?tej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na zakup prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Kazimierzu Dolnym ul. Czerniawy 21 - nie otwierać do dnia 04.04.2019 r. do godz.**

11:00” w Kancelarii PGNiG OD Region Karpacki, ul. Wita Stwosza 7 33-100 Tarnów, pokój nr 015 (parter) lub listownie na podany adres: PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Karpacki ul. Wita Stwosza 7, 33-100 Tarnów. Decyduje data i godzina wp?ywu oferty do Regionu. Niez?o?enie oferty w wymaganej formie, w zamkni?tej kopercie bez mo?liwo?ci uprzedniego zapoznania si? z jej tre?ci? b?dzie skutkowa?o uniewa?nieniem oferty.

VI. Otwarcie ofert nast?pi dnia **04.04.2019 r. o godz. 11:00** w siedzibie PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Karpacki **ul. Wita Stwosza 7, 33-100 Tarnów,** budynek biurowy A **sala nr 204 (I piętro)**. Zbywaj?cy zastrzega sobie prawo do zmiany og?oszenia lub warunków przetargu, zamkni?cia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwo?ania przetargu, jak równie? uniewa?nienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

Otwarcie ofert jest jawne.

VII. Oferenci o wyniku przetargu zostan? powiadomieni na pi?mie – powiadomienie o wyniku przetargu zostanie wys?ane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w ci?gu 3 dni roboczych od dnia zamkni?cia przetargu. Odst?pienie od zawarcia umowy powoduje utrat? wadium. Wydanie nieruchomo?ci Nabywcy nast?pi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zap?aceniu Zbywaj?cym ceny nabycia za udzia?y oraz wyposa?enie nieruchomo?ci.

VIII. Niniejsze og?oszenie oraz Specyfikacja Warunków Sprzeda?y (SWS) opublikowana jest na stronie internetowej:

- Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o.: *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie;*
- portalu korporacyjnym PGNiG *http://nieruchomosci.pgnig.pl/; http://pgnig.pl/przetargi-pgnig*

IX. Informacji na temat przedmiotu przetargu, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu udziela? b?dzie Pani Katarzyna Koby?ka 81 445 21 53; Pan Marek Stanicki 81 44 5 22 68; Pan Gustaw Wartacz 81 445 22 89 (PSG) oraz Pani Kinga Kajmowicz 22 106 96 37; Pani Dorota Fro?ska 22 106 94 30 (PGNiG OD) od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach 8-14 (z wyj?tkiem dnia przetargu).

X. Wizji nieruchomo?ci mo?na dokona? po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu z Panem Andrzejem Jewulskim, nr tel.: 665 612 629 (PSG) oraz z Panem Jaros?awem Olszewskim nr tel.: 22 106 95 05 (PGNiG OD).

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie + SWS**" id="5c80f7f472c2f"}}

{{insertPDF nazwa="**Formularz ofertowy**" id="5c80f84d622d6"}}

{{insertPDF nazwa="**Informacja RODO**" id="5c80f8a2cd232"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com