Info Zamówienia

Wydanie nr **20/04/2017** z dnia 20 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg stny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 370.000,00
Powierzchnia: 257300.00

Szczegóły

WÓJT GMINY BORONÓW

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej , niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boronów, położonej w rejonie Doły-Hadra.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działki nr **19/1 i 20/1**, o łącznej powierzchni **25,7300 ha,** na karcie mapy **PGR Hadra,** obręb Boronów, opisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00056808/2**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach Gminy Boronów i stanowi dwie działki o nieregularnym kształcie, przedzielone przepływającą rzeką Liswartą. Teren nieruchomości stanowią łąki, rozlewiska oraz częściowo zadrzewienia. W otoczeniu pola i lasy, a w dalszym sąsiedztwie stawy. Brak dostępu do drogi publicznej oraz mediów. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 370.000,00 zł (brutto)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(Dz.U z 2016 r., poz 710 z późn. zm.)

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej (symbol 1.ZN , 2.ZN), tereny lasów (symbol 1.ZL) oraz tereny wód powierzchniowych (symbol 1.WS).

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 30.05.2017 r. o godz. $9^{.00}$ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 6.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r.,poz.1490).Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04.04.2017 r.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **37.000,00 zł** do dnia **26.05.2017 r.** na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.

Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać numery działek będących przedmiotem licytacji.

W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium należy wnosić przez oboje małżonków.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz.803 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w art.6 tejże ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

–

1) dowód wpłaty wadium,

2) dowód tożsamości - w przypadku osoby fizycznej, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

3) małżonek samodzielnie licytujący nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem;

4) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, **poświadczone przez wójta** – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;

5) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;

6) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, **poświadczone przez wójta** ;

7) kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwo (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej) przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu - jako dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje rolnicze.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy taka zgoda jest wymagana.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów , na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów , a także umieszczone na stronach internetowych gminy: www.boronow.bip.net.pl i www.boronow.pl

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów , II piętro, pokój nr 7 oraz telefonicznie pod numerem 034 / 35- 39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 20.04.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com