Info Zamówienia

Wydanie nr **02/03/2017** z dnia 2 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony dotyczący zbycia lokalu niemieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 16.000,00
Powierzchnia: 43.10

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony dotyczący zbycia lokalu niemieszkalnego A wraz z prawem własności gruntu położonego na terenie miasta Bielawa przy ulicy Piastowskiej 60a

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny nr A oraz udział 2426/10000 w częściach wspólnych oraz w prawie własności zabudowanej działki nr 257/8 obręb Fabryczna o pow. 84 m2. Nieruchomość ujawniona jest w KW SW1D/00026447/5, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Lokal niemieszkalny nr A o pow. 43,10 m2, składający się z 1 pomieszczenia, położony jest na parterze budynku nr 60a przy ul. Piastowskiej. Lokal jest w bardzo złym stanie technicznym.

Budynek w którym mieści się lokal to obiekt dwukondygnacyjny o ogólnej powierzchni użytkowej 108,72 m2 i powierzchni pomieszczeń przynależnych 68,96 m2, położony na działce 257/8 obręb Fabryczna o pow. 84 m2.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium jest to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem B. Nieruchomość znajduje się w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

2. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 stycznia 2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2017 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 16 /II piętro/.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16 000,00 zł /szesnaście tysięcy złotych/, w tym **wartość ułamkowej części gruntu wynosi –1 152,00 zł** /jeden tysiąc sto pięćdziesiąt dwa złote/.

4. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. 3 200,00 zł należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 31 marca 2017 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bielawie.

5. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a

podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.2016, poz. 1061), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2015, poz.2081).

7. Sprzedawca zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez osobę, która wygrała przetarg bez usprawiedliwienia spowoduje, że sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego w Kasie Urzędu Miejskiego w Bielawie lub na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną.

11. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Nieruchomość będzie udostępniona każdemu zainteresowanemu. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p/ telefon (74) 8328714.

14. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl .

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com