Info Zamówienia

Wydanie nr **26/01/2017** z dnia 26 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Koszalinie

działając na podstawie art. 32 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 ze zm..) oraz uchwały nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 50, poz. 1251)

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w Bobolicach przy ul. Pocztowej 15

Oznaczenie **Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**	**Opis przedmiotudzierżawy**	**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto /zł/** **Termin zapłaty**	**Wysokość wadium** **(w zł)**

Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny **nr 0003 miasta Bobolice** **działka nr 99/5** o pow. 0,3120 ha, KW nr KO1I/00045078/6; **działka nr 111/3** o pow. 0,5511 ha, KW nr KO1I/00054053/1; **Udział 394/1000 działki nr 111/1** o pow. 0,0141 ha, KW nr KO1I/00020142/5.	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Bobolicach przy ul. Pocztowej 15, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 99/5, 111/1 i 111/3. W skład dzierżawy wchodzą: **- pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 984,51 m², obejmujące lewe skrzydło – „skrzydło A" w dwupiętrowym budynku „A" (piwnica, parter, I piętro, II piętro)- przedstawione na załączniku graficznym,** oraz **- udział w gruncie wynoszący 45,73 %, tj.** grunt działki nr 99/5 o pow. 1480 m², grunt działki nr 111/1 o pow. 41,21 m², grunt działki nr 111/3 o pow. 4 031,93 m². Nieruchomość położona jest w centrum miasta Bobolice z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowo – mieszkaniowa.	**34.824,00 zł** Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawny z góry w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	**3 500,00**

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % *(ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.))*

Dla gminy Bobolice brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/15/98 z dnia 18.12.1998 r., nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, zieleń, oznaczonym symbolem **17.M,U.**

Dzierżawa nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej i opiekuńczej.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 lutego 2017r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro)

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbył się 2 grudnia 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie i zakończył się wynikiem negatywnym, ze względu na brak uczestników.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu oraz:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium;

- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – ważnych dowodów tożsamości,

- w przypadku podmiotów gospodarczych, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu .

Pełnomocnicy osób prawnych winni przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do występowania w imieniu firmy. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 22 lutego 2017r. włącznie przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008.**

–

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Starostwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.

2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.

3. Postąpienie nie może być mniejsze niż 350,00 zł .

4. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Zarząd będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

5. Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.

6. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo za każdy rok dzierżawny z góry w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Istnieje możliwość rozłożenia zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego na miesięczne raty.

7. Dzierżawca poza czynszem dzierżawy będzie ponosił wszystkie koszty eksploatacyjne nieruchomości.

8. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 329, tel. 0-94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie: www.powiat.koszalin.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com