Info Zamówienia

Wydanie nr **03/04/2017** z dnia 3 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 3789.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Dobrym Mieście przy ulicy Grudziądzkiej, obręb nr 1 miasta, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 459/16, nr 459/17 o łącznej powierzchni 3789 m^2.**

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 16 listopada 2016 r.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.132.2015.AN z dnia 22 maja 2015 r.

Opis techniczno-użytkowy:

Działki nr 459/16 i nr 459/17 położone są w południowej części Dobrego Miasta, w odległości około 1 km od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno – usługowej, który mieści się przy zbiegu ulic Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Przedmiotowe działki zajmują centralną część nowopowstającej zabudowy. Dookoła nieruchomości wyznaczona jest droga publiczna o nawierzchni gruntowej. Bezpośredni dojazd do działek drogą gruntową, nieurządzoną. Odległość działki nr 459/16 do zjazdu z ulicy Grudziądzkiej o nawierzchni asfaltowej wynosi około 60 m. W bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 459/16 i nr 459/17 znajdują się grunty o tym samym przeznaczeniu oraz nie z występują obiekty uznawana za uciążliwe. W dalszym sąsiedztwie przedmiotu zbycia przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty publiczne oraz usługowo - handlowe.

W pobliżu granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie którego położone są działki nr 459/16 i nr 459/17, znajduje się pełna infrastruktura techniczna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały zaprojektowane sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej, których przebieg zaplanowany jest wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszo – jezdnych. Aktualnie istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej.

Kształt działek regularny. Teren działek płaski, korzystny do zagospodarowania.

Uwarunkowania planistyczne:

Działki położone są na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
1 października 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r. działka ewidencyjna:

- **nr 459/16** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6MU** - **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**. Budynki mieszkalno - usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe.

- **nr 459/17** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1ZU- tereny zieleni urządzonej .** W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków. Ustala się możliwość lokalizacji placu zabaw, w tym: piaskownic, terenowych obiektów sportowych stanowiących budowle według prawa budowlanego, obiektów małej architektury.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat.** Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Położenie nieruchomości **oznaczenie według katastru nieruchomości** **oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
Dobre Miasto **ul. Grudziądzka** **obręb nr 1 miasta** **- działka nr 459/16** **o pow. 2997 m^2** **(użytek i klasa R IIIb – 2997 m^2),** **- działka nr 459/17** **o pow. 792 m^2** **(użytek i klasa R IIIb – 792 m^2),** **o łącznej pow. 3789 m^2** KW Nr OL1O/00037080/5 Dział I-SP, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów	**250.000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	**50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	**2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

- **rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej,**

- **zakończenie zabudowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym) w ciągu (5) pięciu lat od daty zawarcia umowy notarialnej.**

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok,
po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega

zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste)**;**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok.). Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do zbycia ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. **10^{00}**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 05 maja 2017 r. włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak **nie później niż przed upływem 3 dni** od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca

nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (oraz naliczony podatek), pomniejszona o wpłacone wadium, podlegają wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto
Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com