Info Zamówienia

Wydanie nr **03/04/2017** z dnia 3 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 28.170,00
Powierzchnia: 279.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Grudziądzkiej, obręb nr 1 miasta, oznaczonej w ewidencji gruntów 459/44 o pow. 279 m^2**

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 22 grudnia 2016 r.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 22 września 2016 r. Nr GN.0050.152.2016.EK.

Opis techniczno-użytkowy, lokalizacja:

Nieruchomość nr 459/44 położona jest w południowej części Dobrego Miasta, w odległości około 1 km od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno – usługowej, który mieści się przy zbiegu ulic Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w południowej część nowopowstającej zabudowy w ciągu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową, nieurządzoną. Odległość działki nr 459/44 do zjazdu z ulicy Grudziądzkiej o nawierzchni asfaltowej wynosi około 120 m.

W dalszym sąsiedztwie przedmiotu zbycia przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty publiczne oraz usługowo - handlowe.

Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości lekko pochylony ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w całości porośnięta trawą, nieogrodzona.

W pobliżu granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie którego położona jest nieruchomość nr 459/44 znajduje się pełna infrastruktura techniczna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały zaprojektowane sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej, których przebieg zaplanowany jest wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszo – jezdnych. Aktualnie istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej.

Uwarunkowania planistyczne:

Działka położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą
Nr XXXIX/ 288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r. **oznaczony jest symbolem „5MU” –**

zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat.** Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż:** *o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych*
1.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** **obręb nr 1 miasta** **działka nr 459/44** **pow. 279 m^2** **(użytek i klasa: RIIIb – 279 m^2)** **KW Nr OL1O/00170285/6**	**28.170,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100)	**5.600,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)	**290,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

- **rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej,**
- **zakończenie zabudowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym) w ciągu (5) pięciu lat od daty zawarcia umowy notarialnej.**

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- **pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości** (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste) **;**
- **opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości** (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok.). Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do zbycia ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

P R Z E T A R G **odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. **11.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 05 maja r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak **nie później niż przed upływem 3 dni** od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (oraz naliczony podatek), pomniejszona o wpłacone wadium, podlegają wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto
Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Referacie GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com