Info Zamówienia

Wydanie nr **31/01/2018** z dnia 31 stycznia 2018 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście przy ul. Łużyckiej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście przy ul. Łużyckiej, obręb nr 1 miasta, oznaczonych jako działki: nr 463/22 o pow. 0,0299 ha, nr 463/23 o pow. 0,0299 ha oraz nr 463/24 o pow. 0,0299 ha.**

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 22 września 2017 r.

Działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta dnia 16 czerwca 2017 r. znak: GN.0050.95.2017.MZG, GN.0050.96.2017.MZG, GN.0050.97.2017.MZG.

Działki opisane poniżej położone są w południowej części Dobrego Miasta w odległości około 1 km od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej, który mieści się przy zbiegu ulic Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Działki zlokalizowane są w zachodniej części nowopowstającej strefy miasta w ciągu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. Dojazd od strony południowej zapewniony jest przez drogę gminną o nawierzchni gruntowej o szerokości ok. 12 m. W dalszym sąsiedztwie przedmiotu sprzedaży przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty publiczne oraz usługowo – handlowe.

Uwarunkowania planistyczne:

Działki położone są na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r. działka oznaczona jest symbolem „3MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Opis techniczno – użytkowy:

W pobliżu granic opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się pełna infrastruktura techniczna. W miejscowym planie zostały zaprojektowane sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej, których przebieg zaplanowany jest wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszo - jednych. Aktualnie istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej.

Dla działek wykazanych do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW OL1O/00056059/8.

Dział III KW Nr OL1O/00056059/8 zawiera wpis:

- „ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, ustawiona na czas nieoznaczony przez działkę gruntu nr 463 służebność przesyłu, polegająca na: a) prawie do korzystania z działki gruntu nr 463 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 7,5 metrów oraz złącza kablowo-pomiarowego o powierzchni 0,10 metra kwadratowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1; b) znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń elektroenergetycznych po ich posadowieniu; c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa elektroenergetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”

- „ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na nieruchomości objętej księga wieczystą KW Nr OL1O/00056059/8 Sądu Rejonowego w Olsztynie, ograniczając to prawo do działek nr: - 463/5 o powierzchni 595 metra kwadratowego – projektowane przyłącze kablowe o długości 35 m, 463/7 o powierzchni 1 ha 207 metra kwadratowego projektowane przyłącze kablowe o długości 130 m, na rzecz ENERGA – Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie (10-950 Olsztyn ul. Tuwima nr 6, REGON 190275904) polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłość i urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i nr 2, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awariioraz przebudowy urządzeń instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa elektroenergetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”

Dział IV KW Nr OL1O/00056059/8 wolny jest od wpisów.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	**Dobre Miasto** **ul. Łużycka** **nr 463/22** **pow. 0,0299 ha** **(użytek i klasa: R IIIb 0,0299 ha)** **obręb nr 1** KW Nr OL1O/00056059/8 Dział I-SP i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	**30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)	**5.800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)	**300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100)
2.	**Dobre Miasto** **ul. Łużycka** **nr 463/23** **pow. 0,0299 ha** **(użytek i klasa: R IIIb 0,0299 ha)** **obręb nr 1** KW Nr OL1O/00056059/8 Dział I-SP i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	**30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)	**5.800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)	**300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100)
3.	**Dobre Miasto** **ul. Łużycka** **nr 463/24** **pow. 0,0299 ha** **(użytek i klasa: R IIIb 0,0299 ha)** **obręb nr 1** KW Nr OL1O/00056059/8 Dział I-SP i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	**30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)	**5.800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)	**300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100)

Do sprzedaży przedmiotowych działek mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1221 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. **do ceny sprzedaży dolicza się 23% podatku od towarów i usług.**

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 21 marca 2018 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13:

- **godz. 11.^{00} na działkę pod pozycją lp. 1. ogłoszenia**
- **godz. 12.^{00} na działkę pod pozycją lp. 2. ogłoszenia**
- **godz. 13.^{00} na działkę pod pozycją lp. 3. ogłoszenia**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr **60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 14 marca 2018 r. (środa) włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto
Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w

siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com