**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/12/2023** z dnia 15 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Jana Kasprowicza nr 35

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 30.000,00
Powierzchnia: 19.75

## Szczegóły

Informacja o przetargu

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że dnia 15 grudnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Jana Kasprowicza nr 35, będące załącznikiem do zarządzenia Nr 706/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 15 grudnia 2023 r.

**Położenie nieruchomości**: Ludwikowice Kłodzkie, ul. Jana Kasprowicza nr 35

**Numer działki**: 409/3

**Powierzchnia działki:** 1403 m2

**Księga Wieczysta, obciążenia**: SW2K/00026620/6 bez obciążeń

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 8 położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Jana Kasprowicza nr 35, na poddaszu (III kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 10 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (1910 rok), jednoklatkowego w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego ze strychem. Lokal składa się z: kuchni i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 19,75 m2. Wc wspólne na korytarzu. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 1,65 m2. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba. Ogrzewanie piec kaflowy. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 482/10000cz.
W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 409/3, obręb 0009 Ludwikowice, o pow. 1403 m2, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28, z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka nr 409/3 przeznaczona jest:

1. w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 13-MN,

2. w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 1c-MN1,

3. w części jako teren dróg publicznych lokalnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem KDL.

Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowa Ruda.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**: brak

**Cena wywoławcza nieruchomości: 30.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Wysokość wadium**: **6.000,00 zł**

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **02.02.2024 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **29.01.2024 r.** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.gmina.nowaruda.pl i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 19, tel.  74/872 0914 w godzinach pracy Urzędu.

{{insertPDF nazwa=" Informacja " id="657c9871b32b6"}}
{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="657c98877e76f"}}


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |