**Info Zamówienia**

Wydanie nr **03/02/2013** z dnia 3 lutego 2013 roku, ISSN 2392-215X

# II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 900.000,00
Powierzchnia: 619.00

## Szczegóły

***Zarząd Powiatu we Wrześni***

*Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony sprzedaż następującej nieruchomości:*

| **Adres nieruchomości** | | **Września, ul. Opieszyn** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Oznaczenie geodezyjne | Położenie nieruchomości | Numer geod. nieruchomości | Powierzchnia w ha | Księga |
| | | Obręb: Września | **3703/17** | **0,2642** | **PO1F/0** |
| **2** | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o charakterze biurowo-usługowo-magaz garażowymi. Łączna powierzchnia użytkowa budynków to 619,3m$^2$, w tym budynek us garażowy-164m$^2$,a budynek biurowo-usługowo-magazynowy o powierzchni 455,3 m$^2$. | | | |
| **3** | Przeznaczenie nieruchomości | Dla działki ewidencyjnej nr 3703/17 brak jest miejscowego planu zagospodarowan przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa przestrzennego gminy Września, działka nr 3703/17 położona jest w terenach prz pod usługi. | | | |
| **4** | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w naby nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia 2012 r. | | | |
| **5** | Poprzednie przetargi | I przetarg- 20 grudnia 2012 r. | | | |
| **6** | Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Część nieruchomości jest przedmiotem umów najmu –dot. to części budynku usługow garażowego. Istnieje możliwość rozwiązania przedmiotowych umów. | | | |
| **7** | Obciążenia nieruchomości | Księga wieczysta nr PO1F/00014725/3 w dziale III zawiera zapisy dotyczące obcia nieruchomości. Służebność przejścia i przechodu na rzecz każdoczesnego właścici nr 3703/16 zapisanej w KW 40485 przez działkę nr 3703/17. Służebność dojścia i każdoczesnego właściciela działki nr 3703/7 KW 25784 przez działkę nr 3703/8 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **8** | Cena wywoławcza nieruchomości | **900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100)** |
| | Podatek VAT | Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm |
| **9** | Wadium | W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pi w wysokości **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złoty na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, sposób, aby najpóźniej do dnia **2 kwietnia 2013 r.** wadium znajdowało się na rach bankowym tut. Starostwa. |

**WARUNKI PRZETARGU**

1. **Przetarg odbędzie się 5 kwietnia 2013 roku** w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10 o godz. $09^{00.}$
2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni pr zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej wsp albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania po przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej ze na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o naby nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postęp wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopi nr 14, tel. 61 640 44 20.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com