Info Zamówienia

Wydanie nr **29/06/2018** z dnia 29 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 53.500,00
Powierzchnia: 9600.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE Kołczygłowy, dnia 25.06.2018 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Kołczygłowy

77 – 140 Kołczygłowy ul. Słupska 56, woj. pomorskie,

tel/fax.: 0-59 82 13 231, e-mail: ug@kolczyglowy.pl BIP: http://bip.kolczyglowy.pl

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości

Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 20.04.2018 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Działka nr	Pow. działki /ha/	Nr KW	Obręb geodezyjny	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Postąpienie zł	Wadium zł	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (brak planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie wynika ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy)

1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wierszyno, obręb ewidencyjny Wierszyno, kształt działki zbliżony do prostokąta,, teren o wyraźnym nachyleniu w kierunku drogi gminnej, w części górnej działki przebiega linia energetyczna 15kV.	**248**	0,96	SL1B/00032373/1	Wierszyno	**53.500,00 zł**	1%*	**5.350,00**	sprzedaż na własność	w części tereny rolnicze, w części tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, na działce występuje strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej o numerze AZP 13-30/40-6 ślad osadniczy kultury łużycko-pomorskiej, ślad osadniczy kultury wielbarskiej, ślad osadniczy wczesnego średniowiecza, według ewidencji gruntów: RV – grunty orne, działka znajduje się na terenie parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz w obszarze Natura 2000 – Obszar Ochrony Ptaków „Dolina Słupi” PLB 220002

I* - 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - - przetarg – 12.07.2013 r.

Przetarg odbędzie się dnia **3 sierpnia 2018 r.** w sali nr 6 Urzędu Gminy w Kołczygłowach **o godz. $14^{.00}$**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w gotówce do kasy Urzędu Gminy lub przelewem na konto /BS Bytów o/Kołczygłowy Nr 19 9321 0001 0031 5074 2000 0020 najpóźniej do dnia **30 lipca 2018 r. do godz. 13^{00}**. **W przypadku wpłaty wadium przelewem – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kołczygłowach. W tytule przelewu należy wpisać „dz. nr 248 Wierszyno”.** Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w Kołczygłowach w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy w formie aktu notarialnego – wadium przepada na rzecz Gminy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy **nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny**, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. **Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kołczygłowy.

Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Bytowie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8 – 14 pod nr tel. (0-59) 82 13 909 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy ul. Słupska 56 – pokój Nr 26.

Wójt Gminy Kołczygłowy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt Gminy Kołczygłowy

Wójt Gminy

inż. Wacław Kozłowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com