**Info Zamówienia**

Wydanie nr **13/04/2022** z dnia 13 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w miejscowości Orzechowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 121.710,00
Powierzchnia: 8900.00

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 11 kwietnia 2022 r.

IN.6810.2.46.2021.JŁ

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w miejscowości Orzechowo, obręb nr 0014 gminy, oznaczonej jako działka nr 126 o pow. 0,8900 ha, KW Nr OL1O/00076177/7.**

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 15 marca 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/302/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł oraz Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 01 grudnia 2021r. znak: IN.0050.145.2021.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 126 o pow. 0,8900 ha.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto zatwierdzonym Uchwałą XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. teren jest oznaczony jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności.

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.*

***Lokalizacja***

Nieruchomości położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Dobre Miasto, miejscowość Orzechowo.

Działka zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy wsi. Do miejscowości jest dojazd drogą wojewódzką nr 593 o nawierzchni asfaltowej. Działka położona bezpośrednio przy głównej drodze. Nieruchomość położona 10 km na wschód od Dobrego Miasta i 40 km na północ od Olsztyna (miasto wojewódzkie).

***Opis działki***

Działka nr 126 o powierzchni 8900 m2 ma kształt litery C. Szerokość elewacji frontowej wynosi 54m, długość działki 196 m. Południowa granica działki przylega do drogi wojewódzkiej. Teren wznosi się delikatnie w kierunku północnym, działka nieogrodzona, porośnięta trawą, miejscami krzewy i drzewa z samosiewu. W odległości około 20 m od granicy

działki z drogą wojewódzką biegnie wodociąg. Na działce stoi słup energetyczny i przechodzi przez nią napowietrzna linia energetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/3302/2021 Starosty Olsztyńskiego z dnia 03 grudnia 2021r. działka nr 126 położona w obrębie Orzechowo (0014) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

**Dla nieruchomości oznaczonej nr 126 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00076177/7.**

Dział I-O, I-Sp, II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

| **Położenie działki**<br>**Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej** | **Cena (netto) sprzedaży nieruchomości w złotych** | **Wadium**<br>**w złotych** | **Postąpienie w złotych**<br>**nie mniej niż:**<br>*(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)* |
|---|---|---|---|
| **Gmina Dobre Miasto**<br>**obręb Orzechowo 0014**<br>**działka nr 126**<br>pow. 0,8900 ha<br>(w tym RIVa – 0,1900 ha, PsIV-0,7000 ha)<br>KW Nr OL1O/00076177/7 | **121.710,00 zł**<br>(słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100) | **23.100,00 zł**<br>(słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych 00/100) | **1.220,00 zł**<br>(słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 00/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

**PRZETARG odbędzie się w dniu 26 maja 2022 r. (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, godz. **godz. 1100.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre **Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 17 maja 2022 r. (wtorek) włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

***Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu*** *http://bip.dobremiasto.com.pl* ***oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.134.2021.MZG z dnia 15 listopada 2021r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.*

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

**Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie** na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com