Info Zamówienia

Wydanie nr **05/01/2023** z dnia 5 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Cerkiewnik

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 8.000,00
Powierzchnia: 129.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 5 stycznia 2023 r.

IN.6810.2.39.2022.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2213) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, oznaczonej jako działka nr 337/19 o pow. 0,0128 ha.** (*Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym - dnia 14 grudnia 2022r.)*

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 23 sierpnia 2022r. znak: IN.0050.128.2022.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 337/19 o pow. 0,0128 ha (użytek i klasa: Bi – 0,0128 ha) – opisana w KW Nr OL1O/00039158/7.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie rekreacji i turystyki.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy rekreacyjnej nad jeziorem Limajno, w odległości ok. 1,7 km od wsi Cerkiewnik. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10 km. Jezioro Limjano ma powierzchnię około 2,3 km2, maksymalną długość 3 km, szerokość 1,5 km, a średnią głębokość 9m. Jezioro otoczone jest lasami, z wyspą o powierzchni 2,6 ha. Wokół jeziora prowadzi trasa rowerowa. Okolica cechuje się atrakcyjnymi walorami przyrodniczo - krajobrazowymi. Lokalizacja nieruchomości jest dobra. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa rekreacyjna, a w odległości około 200 metrów jezioro. Dojazd do działki prowadzi drogą szutrową. Działka ma kształt: prostokątny, wąski ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest niezagospodarowana porośnięta zielenią niską. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, która przechodzi przez działkę.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1745/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 30 sierpnia 2022r. działka nr 337/19 położona w obrębie Cerkiewnik (0019) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 337/19 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039158/7.

Dział III KW NR OL1O/00039158/7 zawiera - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA :

Numer wpisu 1:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/22 na odcinku do drogi gminnej – działki nr 337/20 pasem gruntu o szerokości 5 metrów przebiegającym wzdłuż granic działki nr 337/9,

Przedmiot wykonania: działka nr 337/22,

Nieruchomość współobciążona:

Lp.1 Numer księgi wieczystej: OL1O/00072372/6; numer wpisu 1,

Lp.2 Numer księgi wieczystej: OL1O/00162366/9; numer wpisu 1,

Lp.3 Numer księgi wieczystej: OL1O/00162635/6: numer wpisu 1,

Lp.4 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164565/8; numer wpisu 1,

Lp.5 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164566/5; numer wpisu 1,

Lp.6 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164567/2; numer wpisu 1,

Lp.7 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164568/9; numer wpisu 1,

Lp.8 Numer księgi wieczystej: OL1O/00038716/0; numer wpisu 1,

Lp. 9 Numer księgi wieczystej: OL1O/00166515/7; numer wpisu 2

Rodzaj zmiany w polu 3.4.1.6.wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władnąca, Lp.1. Numer księgi OL1O/00058105/0,

Numer wpisu 2:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 3

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00038716/0

Numer wpisu 3:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 4

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00038802/0

Numer wpisu 4:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 5

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00164568/9

Numer wpisu 5:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32 pasem ziemi o szerokości 5 metrów.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 6

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00164567/2

Numer wpisu 6:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 7

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00164566/5

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

Z dniem 19 października 2022r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	**Położenie działki** **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Cerkiewnik (0019) działka nr 337/19 pow. 0,0129 ha (w tym: Bi– 0,0128 ha) KW Nr OL1O/00039158/7	**8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)	**1.520,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia złotych 00/100)	**80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100)

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r.

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust.1 *pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega* ***zwolnieniu od podatku VAT.***

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 15 lutego 2023r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 1000.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 7 lutego 2023r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- *w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba, że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub rady prawnemu .*

- ***w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim*** *posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.* ***W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą***

- ***w przypadku wspólników spółki cywilnej*** *- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

- ***w przypadku osób prawnych*** *– aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com